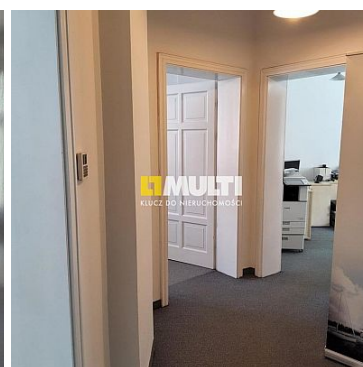
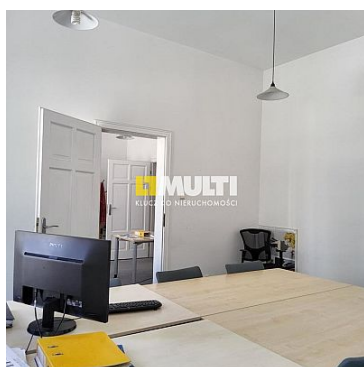
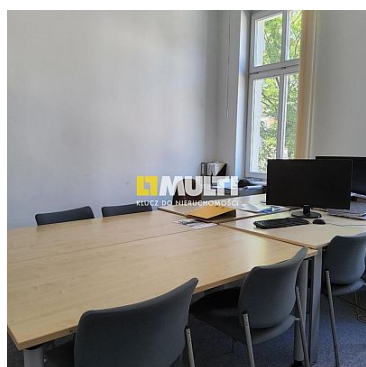


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m² znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m² strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie. Aktualnie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania lokalu na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m², wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłogę położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.
Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.
Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422055	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000,00 PLN
Cena za m2	5 939,85 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	al. Wojska Polskiego
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Czynsz administracyjny	1 500,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**