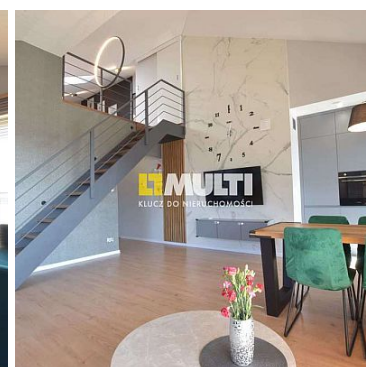
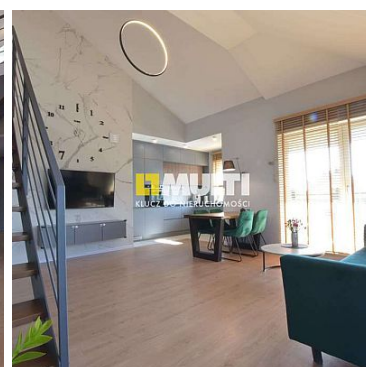
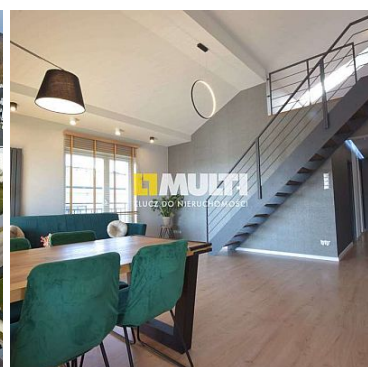


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 099 000** zł



Oferta na wyłączność!

Polecam na sprzedaż komfortowe 4 pokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w dzielnicy Warszewo. Lokal usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku powstałym w 2018 roku z cegły ceramicznej. W pobliżu przystanek autobusowy, plac zabaw, park wypoczynkowy, sklepy usługowe oraz handlowe. Wystawa okien na stronę południowo-zachodniej.

Mieszkanie o pow. użytkowej 82,95 (całkowita ok. 100 m²), składa się z dwóch poziomów.
Poziom I

Przestronny salon (ok. 24m²) z aneksem kuchennym (ok. 8.5m²) oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon (ok. 6m²) typu loggia.

Dwie sypialnie o pow. ok. 13 m² każda, pomieszczenia w kwadracie, przez co są bardzo ustawne.

Łazienki z prysznicem oraz WC o pow. ok. 5 m².

Przedpokoju o pow. ok. 10 m² z pojemną szafą w zabudowie.

Poziom II

Na drugie piętro prowadzą schody metalowe firmy Rental prowadzące do sypialni z garderobą.

Mieszkanie zaprojektowane przez projektantkę. Do wykończenia nieruchomości zostały użyte wysokiej klasy materiały. Panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC6, ściany wygładzone malowane farbami renomowanej firmy Flugger. Łazienka wykończona w gresie i terakocie.

Kuchnia wyposażona w sprzęty AGD, lodówka oraz zamrażalnik firmy Samsung, zmywarka Electrolux, płyta indukcyjna oraz piekarnik firmy Smeg. Meble kuchenne zrobione na wymiar, wyposażone w cichy system domykania firmy Blum.

Drzwi wewnętrzne ukryte firmy Porta.

W mieszkaniu pozostaje zabudowa wykonana pod wymiar.

Niski czynsz przy 3 osobach 540 zł (w tym FR, zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości i utrzymanie czystości na klatce).

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego. W łazience elektryczne ogrzewanie podłogowe. Możliwość zakupu dużego garażu podziemnego o pow. 31,79 m² (możliwość parkowania dwóch mniejszych samochodów) na osobnej księdze wieczystej w cenie 150.000 tysięcy złotych.

Polecam z uwagi na wysoki standard oraz komfort, ciszę i spokój.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422092	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000,00 PLN
Cena za m2	13 248,95 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	540,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**