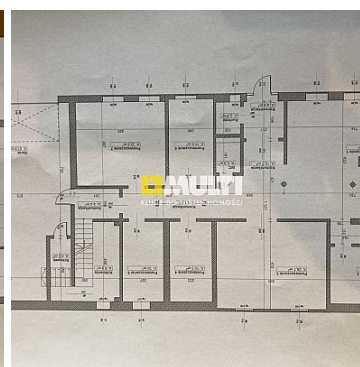
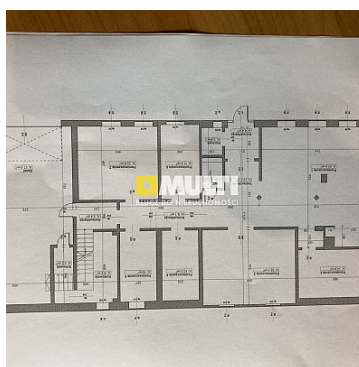


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 1,600 m²,

KARWOWO

Cena **1 500 000** zł



Karwowo dwukondygnacyjny dom wolno stojący, o pow. 550 m² wybudowany w 2012 roku. Powierzchnia użytkowa ok. 460 m². Cena 1,5 mln zł.

Dom znajduje się na zachód od Szczecina, 12 min. samochodem od centrum. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina.

Działka w kształcie kwadratu 1600 m². Na podłogach panele i terakota, w drzwiach futryny. Ogrzewanie podłogowe prawie na całym parterze. Ściany gładkie, okna nowe. Nowoczesny piec centralnego ogrzewania wraz ze zbiornikiem na wodę. Atutem jest możliwość zmiany aranżacji i przystosowanie rozkładu pomieszczeń do własnych potrzeb. Przy domu trasy spacerowe i rowerowe.

OPIS DOMU: zaprojektowano 10 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do zrobienia, toaleta, studio, wbudowany garaż 40 m²,

pralnia, kotłownia, taras. Niepodpiwniczony. Klimatyzacja w salonie na parterze. Ogrzewane gazowe (nowy piec Vaillant). Gaz, kanalizacja, woda miejska. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.
Dom wyposażony jest w systemy zapewniające bezpieczeństwo: rolety zew. antywłamaniowe, alarm i monitoring strefowy z podglądem na aplikacji mobilnej, wysoką automatyczną bramę oraz płot ogradzający teren posesji.
PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras 70 m², pokoje 24 m², 21 m², 15 m², 11 m², łazienka, osobne wc, kotłownia z piecem gazowym Vaillant, komunikacja 40 m², duży garaż 40 m².
I PIĘTRO: salon - studio 110 m², pokój kąpielowy 17 m² do wykonania, 5 pokoi (40 m², 32 m², 16 m², 16 m², 16 m²) lub otwarta przestrzeń, garderoba.

Atuty domu:

1. wspólna lokalizacja: 12 min. do centrum Szczecina i szybki dojazd do autostrady,
2. spokojna piękna okolica z piękną panoramą Szczecina,
3. w pobliżu przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa,
4. Możliwość dostosowania rozkładu funkcjonalnego domu do indywidualnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422105	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	2 727,27 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KARWOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	550,00 m ²	Powierzchnia działki	1 600,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	550,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**