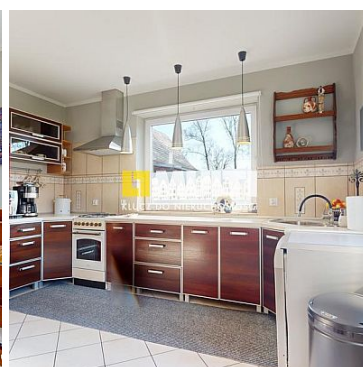
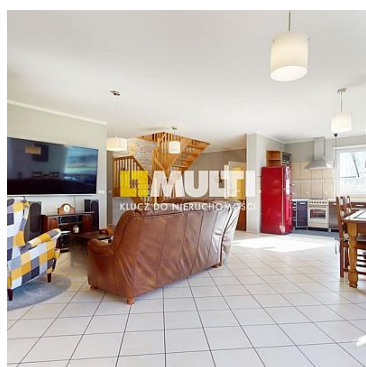


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,165 m<sup>2</sup>,

TRZEBIEŻ

Cena **1 300 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Piękny i funkcjonalny dom wolnostojący w cichej i zielonej Trzebieniu, tuż przy Zalewie Szczecińskim. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, posadowiona na ogrodzonej działce 1165 m<sup>2</sup> z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina (około 30 km), do Polic (15 km), do granicy niemieckiej (16 km).

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą: szkoła, przedszkole, przychodnia, bank, lokalne sklepy, gastronomia, przystanek autobusowy.

Atrakcją miejscowości jest niewątpliwie: piękna plaża, deptak, wieża widokowa, port jachtowy, promenada.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 66,50 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 17,50 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,20 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 14,60 m<sup>2</sup>,
- WC - 4,30 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze - 6,30 m<sup>2</sup>,
- garaż - 16,60 m<sup>2</sup>,
- taras około 30 m<sup>2</sup>.

Piętro:

- hol - 36,80 m<sup>2</sup>,
- pokój - 15,80 m<sup>2</sup>,
- pokój - 28 m<sup>2</sup>,
- pokój - 17,80 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 13,80 m<sup>2</sup>.

Dom został zbudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego lub z kominka z płaszczem wodnym ze zbiornikiem.

Kuchnia w funkcjonalnej zabudowie w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Na działce posadowiony jest również murowany dom z lat 30 o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- korytarza,
- weranda.

Dom może być wykorzystany na cele mieszkaniowe, jako dom letniskowy lub pod wynajem.

Konieczne zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszam.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                         |                        |                       |
|----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO           | 422143                  | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  | Cena                   | 1 300 000,00 PLN      |
| Cena za m2           | 5 371,90 PLN            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat               | POLICKI                 | Gmina                  | POLICE                |
| Miejscowość          | TRZEBIEŻ                | Powierzchnia całkowita | 242,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 165,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 242,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY           | Rok budowy             | 2003                  |
| Standard             | WYSOKI STANDARD         | Liczba łazienek        | 1                     |
| Liczba pokoi         | 5                       | Liczba pięter          | 1                     |
| Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY             | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                | JEST                    |                        |                       |

**Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**