

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,057 m<sup>2</sup>,

SMOLECIN

Cena **319 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę przestronnej działki o kształcie prostokąta, usytuowanej w malowniczej wsi Smolecin, w Gminie Kołbaskowo. To idealna propozycja dla tych, którzy poszukują spokojnego miejsca do budowy swojego wymarzonego domu.

Smolecin położony jest zaledwie 15 km od centrum Szczecina. Zapewniona jest tutaj również komunikacja miejska ( linia autobusowa nr 83 ). Warto podkreślić fakt, że w zaledwie kilka minut można dojechać do autostrady A6, bez straty czasu i nerwów na stanie w korkach. Docenią to Państwo już przy pierwszym wyjeździe za granicę, nad morze lub w jakimkolwiek kierunku w Polsce.

Działka znajduje się w otoczeniu innych zabudowań ( zabudowa zagrodowa ), co zapewnia uczucie komfortu i

bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo zapewnia kontrolowany dostęp za pomocą pilota do drogi wewnętrznej. Gwarantuje to także prywatność i ograniczenie ruchu pojazdów do mieszkańców i ich gości. Prywatności z pewnością Państwu tutaj nie zabraknie. Wszystkie sąsiednie działki są na tyle duże, że bez trudu można tutaj uniknąć "zaglądania sąsiadom w okna" jak ma to miejsce w typowych podmiejskich "sypialniach". Okolica charakteryzuje się ciszą oraz spokojem, idealnymi warunkami do relaksu i wypoczynku po intensywnym dniu.

Dane działki:

Kształt - prostokąt

Wymiary działki [m] - 38,01 x 83,33 x 38,45 x 77,48

Uzbrojenie - prąd i gaz przy granicy działki

Dostęp do drogi publicznej - zapewniony poprzez udział w drodze wewnętrznej

Kierunki świata - wjazd na działkę od północnego zachodu

Przeznaczenie działki - brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja budowy po otrzymaniu warunków zabudowy. Sąsiednia zabudowa : zagrodowa (kilku letnie budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi )

Nie przegap okazji na stworzenie własnego miejsca do życia w zgodzie z naturą i z dala od miejskiego zgiełku. Skontaktuj się ze mną już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej działce oraz umówić się na wizytę!

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                   |                                               |                      |                         |
|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO        | 422213                                        | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                                      | Cena                 | 319 000,00 PLN          |
| Cena za m2        | 104,35 PLN                                    | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat            | POLICKI                                       | Gmina                | KOŁBASKOWO              |
| Miejscowość       | SMOLEĆCIN                                     | Powierzchnia działki | 3 057,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | ROLNA                                         | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci    | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz    | JEST                                          | Nr Licencji          | 4224                    |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**