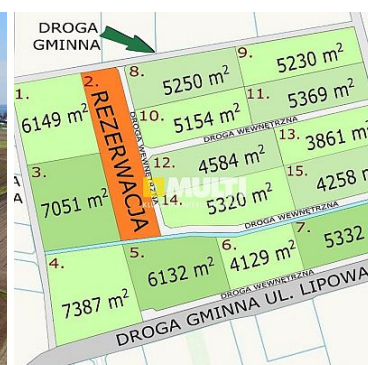


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7,387 m²,

LUBCZYNA

Cena **273 319** zł



Представямы Па́нству офeртé продажу́ дзiа́лки о pow. 7387 m2 по́ложeнeй о́ко́ло 1500 m од Jeziора Dąbie в мejsцoвości Lubczyna.

Dojazd do dзиа́лки бeзпoсreдний дро́гá гminną о nawierzchni gruntowej.

Бeзпoсreдний при дзиа́лке знаjдуje się глoówna дро́га в мejsцoвości.

Nieruchomość idealna pod działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową. Największym atutem działek jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni - istnieje możliwość podziału na mniejsze działki wraz z drogą wewnętrzną.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy przemysłowej w odległości ok. 230 m, co ma kluczowe znaczenie

przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wykorzystania terenu pod działalność usługową.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa – trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 700 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 4.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422231	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	273 319,00 PLN
Cena za m2	37,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	LUBCZYNA	Powierzchnia działki	7 387,00 m ²
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	26214

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**