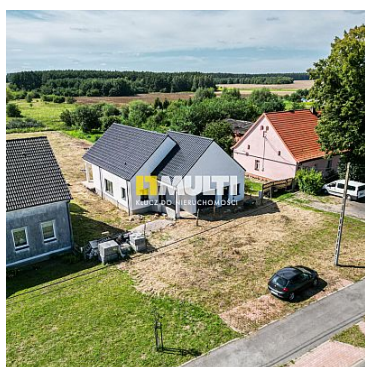


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 2,019 m²,

BIELKOWO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63m², z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobylanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30m²).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m²
- kuchni 7,70m²
- przestronnej sypialni 12,54m²
- pokoju 7,30m²

- łazienki 5,52m²
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m²
- korytarza 9,60m²
- wiatrołapu 5,25m²
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m²
- garażu 21,83m²
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m².

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m²) i WC (0,86m²) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m²), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - można być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproowanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem.

Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m² oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje tylko z dwoma domami, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000,00 PLN
Cena za m2	6 660,18 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	133,63 m ²	Powierzchnia działki	2 019,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133,63 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**