

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **539 000** zł

Polecam na sprzedaż rozkładowe mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal znajduje się na trzecim piętrze niskiego bloku wybudowanego w latach 90. Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej części Pogodna, usytuowana w okolicy z doskonale rozwiniętą infrastrukturą użytkową (punkty gastronomiczne, sklepy wielobranżowe, przychodnia, szkoła, przedszkole, jednostka korpusu NATO, staw Jaśminowy).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Na powierzchnię 58.3 m² mieszkania składają się:

- salon o pow. ok. 22 m² z bezpośrednie wyjście na balkon typu loggia o pow. 5.5 m²,
- sypialnia o pow. ok. 11 m²,
- kuchnia o pow. ok. 13 m²,
- duża łazienka o pow. ok. 7 m²,
- przedpokój ok. 5 m²,

Do użytku duża piwnica o pow. około 8m².

Czynsz wynosi 800 zł (w tym fundusz remontowy, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci). Mieszkanie ciepłe, zwroty z ogrzewania na poziomie jednego czynszu w skali roku.

Wystawa okien Wschód (kuchnia, łazienka) -Zachód (sypialnia, salon).

Przed budynkiem dostępne miejsca postojowe.

Mieszkanie o dużym potencjale, idealnie nada się do zamieszkania jak również na inwestycję pod wynajem. Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422320	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000,00 PLN
Cena za m2	9 245,28 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	800,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl