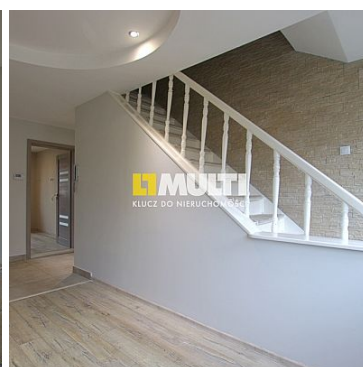


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży piętra zabytkowej willi w samym sercu Pogodna.

Dom znajduje się z bliskim sąsiedztwie p. Jakuba Wujka, jest to jedno z najpiękniejszych miejsc w naszym mieście, w otoczeniu same parki, Syrenie Stawy a jednocześnie dobra komunikacja i szybkość dojazdu do miasta.

Ofertą sprzedaży jest piętro w domu dwurodzinnym, wraz z poddaszem które zostało zaadaptowane na mieszkanie.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, garaż w bramą otwieraną na pilot oraz piwnica także wyremontowana w której mieści się kotłownia.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny przedpokój, salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na balkon,

dwa pokoje oraz łazienka.

Na kondygnacji o powierzchni ok. 60m<sup>2</sup>, dwa dodatkowe pokoje o o powierzchni. Bardzo ładne, drewniane schody oddają charakter zabytkowej willi.

Meble w kuchni zostały wykonane na wymiar, sprzęty agd wysokiej jakości. Dodatkowo nieużytkowe poddasze do własnej aranżacji, garaż i piwnica w której znajduje się piec.

Mieszkanie nie wymaga remontu, posiada nowe instalacje, jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogród do własnego zaprojektowania stwarza wiele możliwości. Zapraszam serdecznie na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                       |                      |                       |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 422332                | Rodzaj nieruchomości | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status               | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                 | 1 260 000,00 PLN      |
| Cena za m2             | 9 000,00 PLN          | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                | SZCZECIN              |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Dzielnica - osiedle  | POGODNO               |
| Powierzchnia całkowita | 140,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 350,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 140,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy             | 1930                  | Standard             | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni             | Z OKNEM               | Liczba łazienek      | 2                     |
| Liczba pokoi           | 5                     | Liczba pięter        | 2                     |
| Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO             | Źródło c.w.          | PIEC GAZOWY           |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           | Forma własności      | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                  | JEST                  | Balkon               | JEST                  |

Czynsz administracyjny 1,00 PLN

---

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**