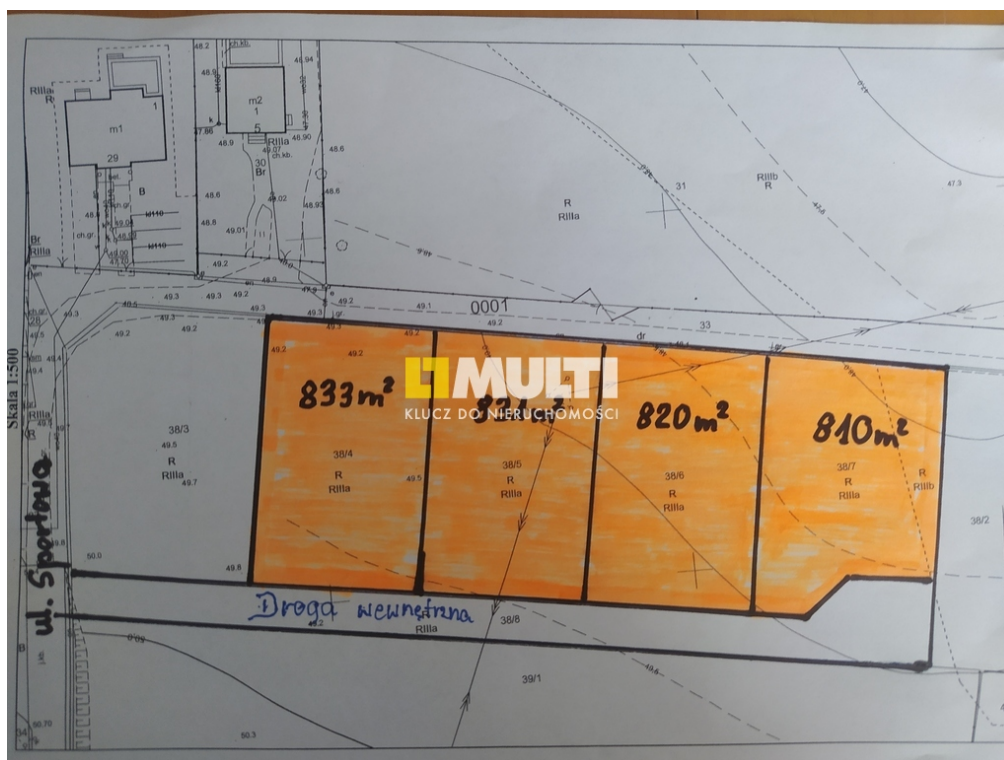


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 833 m²,

SUCHAŃ

Cena **110 000** zł

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 833 m² z wydanymi warunkami zabudowy położoną w Suchaniu przy ul. Sportowej na terenie istniejących i nowo budowanych domów jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do drogi wojewódzkiej (Szczecin- Piła) .

Aktualne warunki zabudowy określają , że na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem budowy garażu połączonego w budynku mieszkalnym lub jako wolnostojący. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają m.in. :

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 25 %;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy - do 11 m;
- wysokość garażu wolnostojącego -do 6 m;
- kąt nachylenia dachu do 45 % ,dach dwuspadowy z możliwością lukarn,
- dojazd do działki od ul. Sportowej przez drogę wewnętrzną ,
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe do poj. do 7,5 m³;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wg warunków wydanych przez właściciela .

Aktualnie właściciel działki jest w trakcie realizacji inwestycji mającej na celu doprowadzenie wody do oferowanej działki (a także działek sąsiednich).

Na przyłączy energetyczne zostały wydane warunki przyłączy przed wydaniem warunków zabudowy .

Kupując w/w działkę, nabywca kupuje również udział w działce stanowiącej drogę dojazdową (również do pozostałych 3 działek sąsiednich).

Nabywca ma możliwość wyboru działki spośród czterech przedstawionych na załączonej mapce (każda z działek posiada wydane osobne warunki zabudowy (WZ) o takiej samej treści).

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą i składania propozycji kupna.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422337	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	110 000,00 PLN
Cena za m2	132,05 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	SUCHAŃ
Miejscowość	SUCHAŃ	Powierzchnia działki	833,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	WODOCIĄG	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	44		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**