

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 29,204 m²,

LUBCZYNA

Cena **990 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch przyległych działek z możliwością dalszego swobodnego podziału o powierzchni 3,17ha przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry).

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m.

Możliwość uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 26903mkw + 4809mkw (3,17ha)

Wymiary: 320mx100m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolica z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyzna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Zapraszamy do negocjacji!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	990 000,00 PLN
Cena za m2	33,89 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	LUBCZYNA	Powierzchnia działki	29 204,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	28201

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**