

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,138 m²,

MARIANOWO

Cena **89 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1138m2** położona w malowniczej miejscowości **Marianowo** w odległości **około 170 metrów od jeziora**.

Jest to idealna okolica dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój. Bliskie sąsiedztwo lasów, łąk oraz jeziora Marianowskiego to miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Teren, na którym położona jest działka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działki::

- zabudowa rekreacyjna całoroczna z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- dopuszcza się zlokalizowanie kubaturowych obiektów gospodarczych niemieszkalnych
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do **9,5 m, do 2 kondygnacji** użytkowych wraz z poddaszem,
- dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym,
- dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do **30% powierzchni działki budowlanej**,

Opis działki:

- powierzchnia 1138m2,
- kształt prostokąta,

- teren płaski,
- prąd oraz woda przy działce w drodze.

Działka z dostępem do drogi, do której kupujący nabywa udziały.

Marianowo to ciche i urokliwe miejsce, idealne dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu, można również łatwo dotrzeć do większych miast, takich jak Stargard (około 20min) czy Szczecin (około 40 min).

!!!Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1094m2!!!**Zapraszam do kontaktu.****POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422469	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	89 000,00 PLN
Cena za m2	78,21 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	MARIANOWO	Powierzchnia działki	1 138,00 m ²
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	28398		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w
kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**