

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 194 m², pow. działki: 1,100 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 049 895** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu wolnostojącego na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Ostatni dom wolnostojący na tym osiedlu.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców**.

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Ogród od strony zachodniej będzie dawał dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału. Dom w lustrzanym odbiciu przedstawionego układu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 166,65 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 6 mkw.
- hol o powierzchni ok. 5 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 8 mkw.
- spiżarka o powierzchni ok. 3 mkw.
- salon z możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 34 mkw
- otwarta kuchnia** o powierzchni ok. 8 mkw., co **razem z salonem daje około 42 mkw.**
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 7 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 13 mkw. (po podłodze ponad 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,50 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- garderoba o powierzchni ok. 5 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 16 mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 5 mkw. (po podłodze około 8 mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbane jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz przyłącze do budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422471	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 049 895,00 PLN
Cena za m2	6 300,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	194,04 m ²
Powierzchnia działki	1 100,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	166,65 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**