

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **544 000** zł



Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie w centrum miasta. Ul. Pocztowa, pomimo lokalizacji w centrum, okolica cicha i spokojna. Lokal znajduje się na 4 piętrze pięciopiętrowej kamienicy. Na łączną **powierzchnię 60,92 m<sup>2</sup>** składają się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC i wanną

- przedpokój

Właściciel użytkuje piwnicę o pow. ok 16 m<sup>2</sup>. Możliwość korzystania z **darmowych miejsc postojowych** dla mieszkańców. Wjazd zamykany na pilota.

### **OPŁATY:**

- czynsz - ok. 745 zł (przy 8 osobach - mieszkanie było wynajmowane, obecnie stoi puste)
- prąd i gaz wg zużycia

### **LOKALIZACJA:**

Centrum, ul. Pocztowa. Doskonała lokalizacja bardzo blisko centrum, jednocześnie w bocznej ulicy, przez co mieszkańcy cieszą się ciszą i spokojem. Dostęp do komunikacji miejskiej pozwalającej na dojazd w każde miejsce miasta. Na pieszo dostęp do najważniejszych punktów. W promieniu kilkuset metrów punkty takie jak:

- galerie handlowe
- sklepy spożywcze i dyskonty
- restauracje
- placówki oświaty
- apteki i przychodnie

Lokalizacja doskonała dla rodziny lub inwestycję. Przez kilka ostatnich lat mieszkanie z sukcesem wynajmowane.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

- mieszkanie zostało odświeżone (odmalowane)
- wydanie od ręki
- wystawa okien wsch.-zach. sprawia że mieszkanie jest jasne przez cały dzień.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

### **POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                 |                         |                |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Symbol SWO             | 422505          | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        | Status                  | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY          | Cena                    | 544 000,00 PLN |
| Cena za m2             | 8 929,74 PLN    | Kraj                    | POLSKA         |
| Powiat                 | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN       |
| Miejscowość            | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE     |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM         | Ulica                   | Pocztowa       |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA       | Rok budowy              | 1909           |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Liczba pokoi            | 3              |
| Piętro                 | 4               | Liczba pięter           | 5              |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY     | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE    |
| Czynsz administracyjny | 745,00 PLN      |                         |                |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**