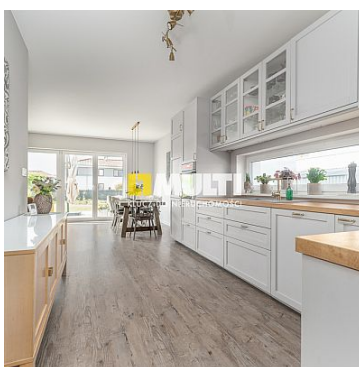
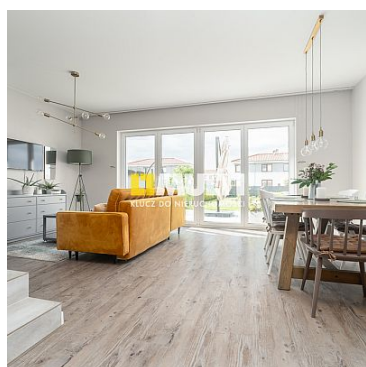


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m², pow. działki: 540 m²,

KOŚCINO

Cena **1 230 000** zł



Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościnie - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdną.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom

jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c).

Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchnię 117,5 m2 składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m2**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min

Lubieszyn - 7 min

Dobra - 12 min

Bezrzecze - 10 min

Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422525	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 230 000,00 PLN
Cena za m2	10 641,92 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Powierzchnia całkowita	117,46 m ²
Powierzchnia działki	540,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117,46 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**