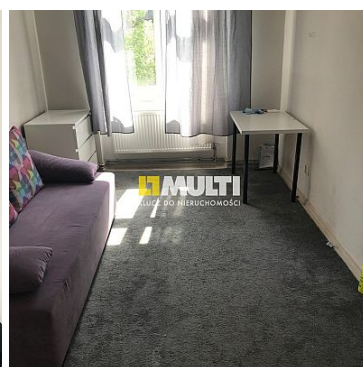
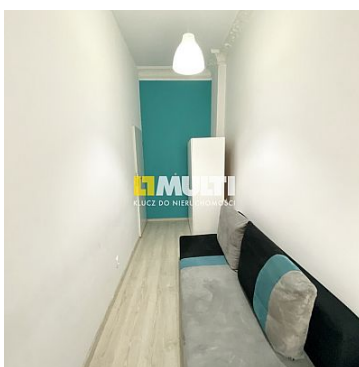
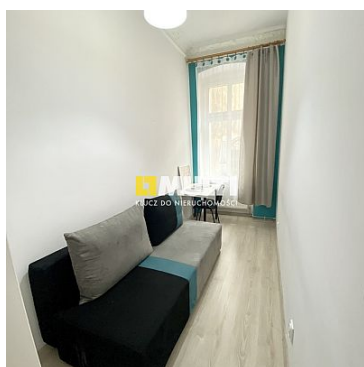
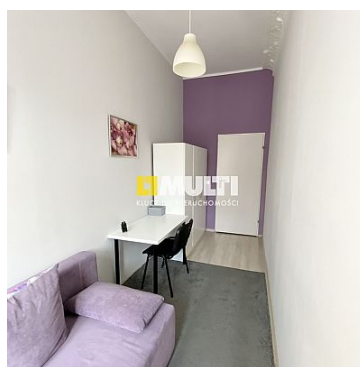


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **558 600** zł



Na sprzedaż mieszkanie na ul. Krzywoustego w Szczecinie. Topowa lokalizacja pod wynajem - blisko Placu Kościuszki skąd są świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem. Idealna inwestycja pod wynajem ze względu na lokalizację i fakt, że mieszkanie jest 7 pokojowe + posiada oddzielną widną kuchnię, łazienkę i dodatkowe wc. Kamienica przedwojenna przed remontem elewacji ale w dobrym stanie, klatka po remoncie z wyremontowaną bramą. Lokal ma 96,62 5m2 i znajduje się na 1 piętrze. Okna PCV, ogrzewanie i woda ciepła z pieca dwuobiegowego. Czynsz do wspólnoty 449,29zł (sam czynsz i Fundusz Remontowy bez zaliczek na wodę). Lokal sprzedawany z najemcami i podpisanymi umowami na czas określony - gotowa inwestycja która będzie zarabiać już od 1 dnia dla Ciebie. Miesięczny łączny dochód jaki generuje mieszkanie to 3570zł, oprócz tego najemcy pokrywają koszty utrzymania poprzez wpłacane zaliczki co miesiąc na media)

Super gotowiec inwestycyjny . Polecamy .

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422536	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024
Cena	558 600,00 PLN	Cena za m2	5 781,41 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	449,29 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**