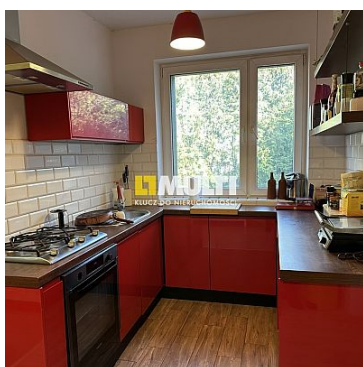


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 632 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 550 000** zł



Oferujemy na sprzedaż zabudowaną domem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym nieruchomość położoną w Szczecinie Żelechowa.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

1) budynek mieszkalny, jednorodzinny, trzykondygnacyjny, w części dobudowanej jednokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, tworzący spójną całość o powierzchni zabudowy 114 m² i powierzchni użytkowej 226,19 m². Budynek obejmuje:

- trzy pokoje,
- salon,
- dwie łazienki,

- jadalnia,
- klatka schodowa, korytarz, sień,
- garaż,
- pomieszczenia piwniczne.

2) budynek niemieszkalny o funkcji gospodarczej, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 63 m² i powierzchni użytkowej 51 m².

We wszystkich pomieszczeniach są posadzki betonowe, z tym , że w pomieszczeniach jadalni, salonu, przedpokoju wyłożone są panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach terakotą.

Stolarka okienna PCV, okna połaciowe drewniane.

Budynki są ocieplone i otynkowane tynkiem strukturalnym, malowanym, w części obłożone cegłą klinkierową.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna do sieci miejskiej, gazowa, ciepłej wody i centralnego ogrzewania z pieca gazowego dwuobiegowego, rtv.

Stan budynków stosowny jest do ich wieku i prowadzonej gospodarki remontowej i ocenia się go jako dobry w podwyższonym standardzie.

Dojazd do nieruchomości dogodny, z płyt betonowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oferowana nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z dopuszczeniem usług.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422574	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000,00 PLN
Cena za m2	7 380,95 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	210,00 m ²
Powierzchnia działki	632,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	226,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Jacek Służewski

Z wykształcenia prawnik. Posiada ponad trzydziestoletnią praktykę.

☒ Tęskniąc za zmianami zawodowymi swoje kroki skierował do naszego biura. Zajmuje się doradztwem prawnym oraz transakcjami na rynku nieruchomości. Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec oraz pasjonat lotnictwa.

668 084 128

j.sluzewski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**