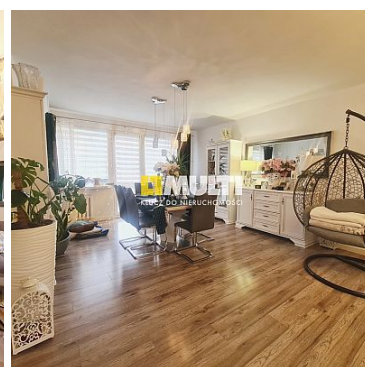
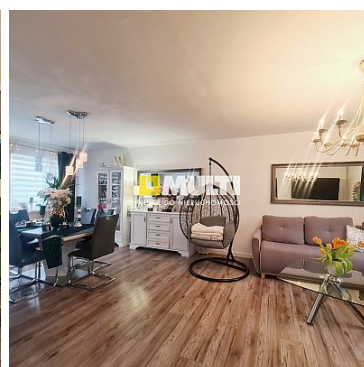
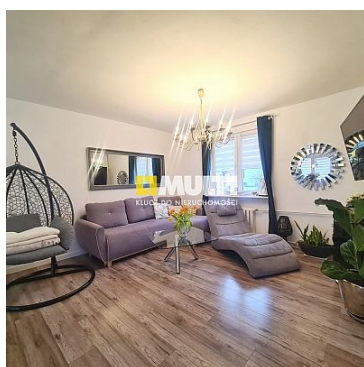
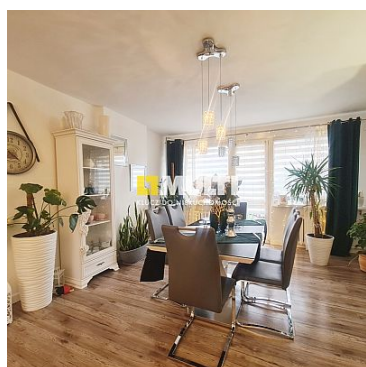


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 321 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m², budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione pionory oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończony w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia. Na powierzchni użytkowej 270 m² znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz

- prania ok 12m2
- kotłownia -rowerownia ok 5 m2
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m2
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m2
- korytarz ok 6 m2
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m2 z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m2
- łazienka ok 5 m2

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m2, 15 m2, 12 m2)
- korytarz ok 6 m2
- łazienka ok 5 m2
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórko. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422591	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000,00 PLN
Cena za m2	5 181,48 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	270,00 m ²
Powierzchnia działki	321,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1977	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**