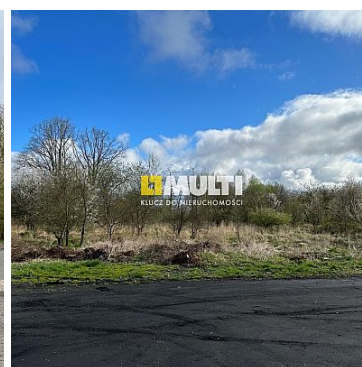
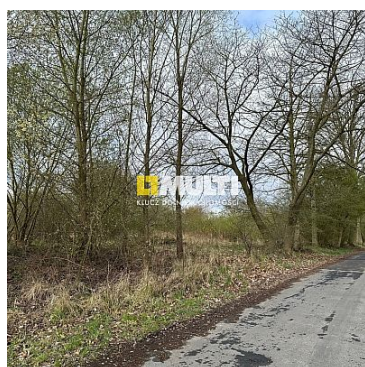


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 7,848 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **2 350 000** zł



Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

**Funkcja dominująca:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

**Funkcje uzupełniające:** zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzona,

**Zasady zabudowy:** zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                 |                         |                                                         |
|---------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Symbol SWO          | 422693          | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ        | Cena                    | 2 350 000,00 PLN                                        |
| Cena za m2          | 299,44 PLN      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                      |
| Powiat              | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN                                                |
| Miejscowość         | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                              |
| Dzielnica - osiedle | SKOLWIN         | Powierzchnia działki    | 7 848,00 m <sup>2</sup>                                 |
| Rodzaj działki      | ROLNO-BUDOWLANA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna | JEST            | Podłączony gaz          | JEST                                                    |
| Podłączony wodociąg | JEST            |                         |                                                         |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**