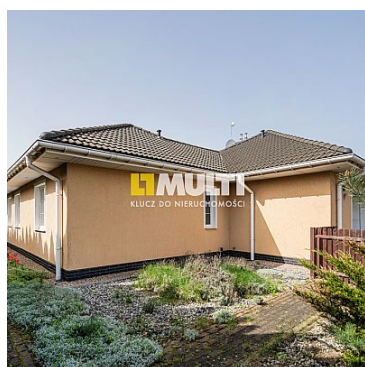
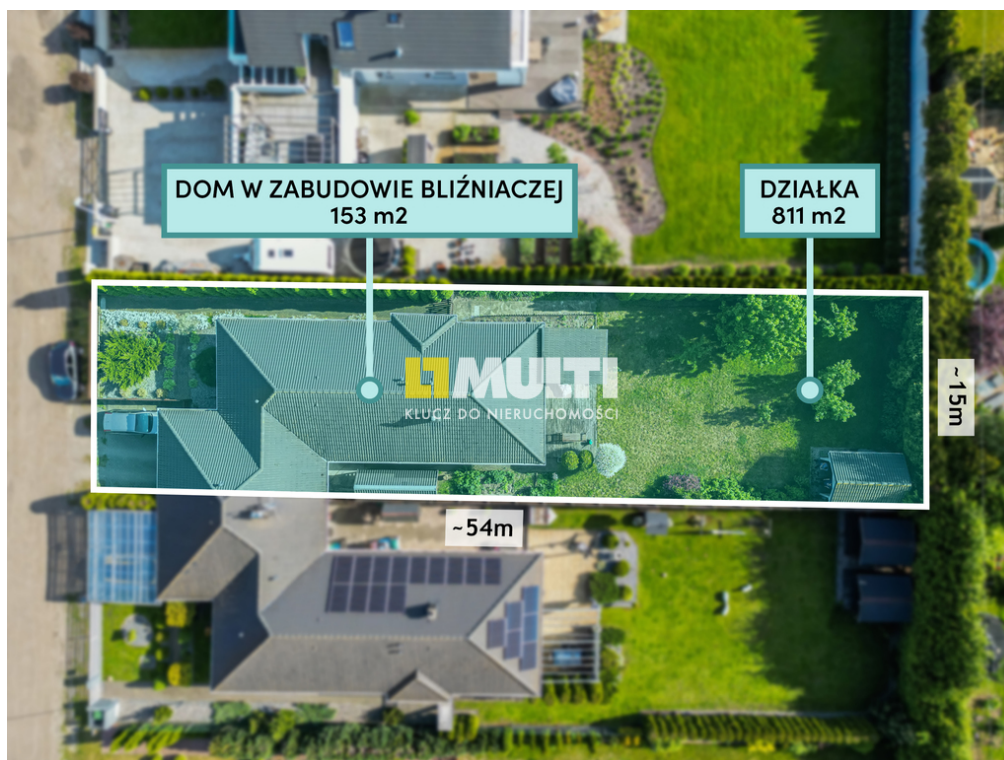


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 811 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 050 000** zł



Obejrzyj wideo!

Na sprzedaż klimatyczny dom jednorodzinny parterowy, w zabudowie bliźniaczej (segmenty połączone tylko garażami!), znajdujący się pod Goleniowem w miejscowości Kliniska Wielkie, niecałe 20 minut od Prawobrzeża Szczecina:

- powierzchnia: 153 m²
- działka 811 m²
- 4 duże i rozkładowe pokoje
- garaż (z szerokim podjazdem na 2 auta) z pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku

- dom z 2010 roku.

Pomieszczenia:

- salon (31,30m²) z wyjściem na taras i pełen zieleni ogród
- kuchnia z oknem (8m²)
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (18,50m²)
- pokój (13,40m²)
- pokój (13,20m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (8,20m²)
- WC z prysznicem (3,20m²)
- wiatrołap (5,40m²)
- korytarz doświetlony luksferami (17,20m²)
- pom. gospodarcze (8,40m²)
- garaż z bramą automatyczną (26,20m²)
- dodatkowo poddasze służące jako strych/schowek.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale budynki są połączone tylko garażem i pomieszczeniem gospodarczym - mieszkamy więc jak w domu wolnostojącym. Pięknie zagospodarowany ogród otoczony wysokimi tujami i płotem panelowym gwarantuje pełną prywatność. Do dyspozycji również solidna drewnutnia oraz domek ogrodowy. Dom wybudowany w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Wnętrze domu zostało odświeżone w kwietniu 2024, część pomieszczeń również przemalowana wraz z wymianą podłóg - dom jest gotowy na nowego właściciela.

Wykończenie wnętrza z wysokiej jakości materiałów:

- okna PCV z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi 3-bolcowymi
- parapety z durmarmuru i konglomeratu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne drewniane lakierowane Swedoor
- podłoga drewniana dębowa
- dachówka cementowa Euronit
- ściany zewn. 25cm z porothermu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (Junkers z zasobnikiem 143L). W sypialniach, pom. gospodarczym i garażu są grzejniki panelowe, w pozostałej części domu ogrzewanie podłogowe, w salonie dodatkowo kominek. Woda i kanalizacja miejskie. Studnia głębinowa do podlewania ogrodu oraz gotowa do podłączenia instalacja alarmowa. Niskie koszty utrzymania: średnie miesięczne rachunki w skali całego roku oscylują w okolicy 600-700zł (wliczając prąd, gaz, wodę, podatek etc.). Wszystko udokumentowane, do wglądu.

W najbliższej okolicy: szkoła podstawowa z boiskiem, przedszkole, Dino, piekarnia Asprod, apteka, klub fitness, stacja PKP oraz niedługo Szybkiej Kolei Miejskiej. Do plaży Jeziora Dąbie 5km.

Jeśli nie chcesz ciągle stać w korkach, a szukasz domu pod Szczecinem w cichym miejscu (dojazd do Outlet Parku drogą S3 zajmie 18 minut), to nie szukaj dalej. Dzwon! :)

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422852	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	6 862,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	153,00 m ²	Powierzchnia działki	811,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**