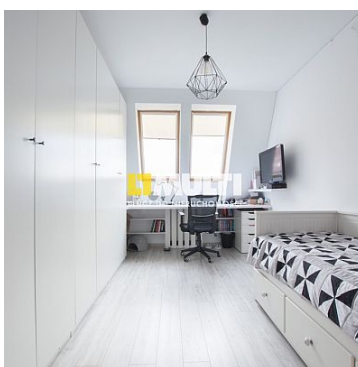
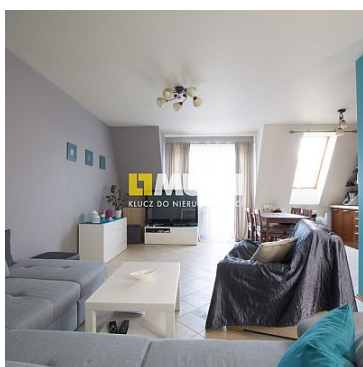
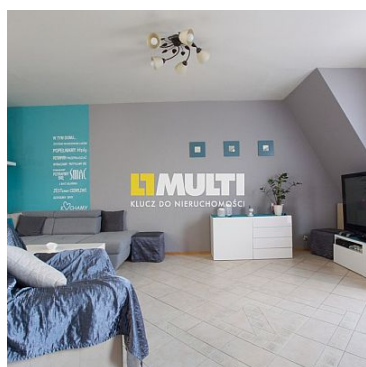


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **589 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe w budynku z nowej cegły rok bud. 2003/4 r.  
Niski blok położony przy ul. Willowej okolice os. Książąt Pomorskich / Drzetowa.

Lokal położony na 4 i 5 piętrze ( mieszkanie dwupoziomowe ). Powierzchnia użytkowa 69,5m<sup>2</sup> po podłodze 94m<sup>2</sup>.  
Poziom I:

-duży salon z wyjściem na mały balkon, salon połączony z kuchnią w aneksie kuchennym, meble na wymiar wraz ze sprzętem AGD (okap, zmywarka 60cm, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik), na tym poziomie znajduje się również sypialnia oraz pierwsza łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, przedpokój z zabudową szafą pod schodami.

**Poziom II:**

-prowadzą na niego drewniane schody, znajduje się na nim duża sypialnia z garderobą, przestronna łazienka z WC wyposażona w narożną wanną.

W salonie i kuchni płytki, w pokojach panele. Ściany gładzone pomalowane. Internet i telewizja z sieci Vectra w budynku dostępny również Orange i UPC.

Istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem ok. 16m<sup>2</sup> za dodatkową opłatą 70 tys. (oddzielna księga wieczysta, zakup nie jest obowiązkowy).

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie i wodę ciepłą z sieci miejskiej ok 800zł/3 os.

Okna w mieszkaniu zwrócone na północy wschód/południe.

W budynku nie ma windy, w mieszkaniu wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, dla mieszkańców wspólnoty zamknięty, ogrodzony parking z ogólnodostępnymi miejscami.

Polecamy ze względu na rozkład, lokalizację, bliskość komunikacji miejskiej, sklepów. Zapraszamy na prezentację.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                |                          |                 |
|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Symbol SWO              | 422863         | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ       | Status                   | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY         | Nieruchomość dostępna od | 10.04.2024      |
| Cena                    | 589 000,00 PLN | Cena za m2               | 8 474,82 PLN    |
| Kraj                    | POLSKA         | Powiat                   | SZCZECIN        |
| Gmina                   | SZCZECIN       | Miejscowość              | SZCZECIN        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE     | Dzielnica - osiedle      | DRZETOWO        |
| Ulica                   | Willowa        | Rodzaj budynku           | NISKI BLOK      |
| Rok budowy              | 2004           | Standard                 | WYSOKI STANDARD |
| Liczba łazienek         | 2              | Liczba pokoi             | 3               |

|                        |              |               |                        |
|------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Piętro                 | 4            | Liczba pięter | 5                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Domofon                | JEST         | Rodzaj okien  | DREWNIANE NOWY TYP     |
| Garaż                  | JEST         | Balkon        | JEST                   |
| Czynsz administracyjny | 800,00 PLN   |               |                        |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**