

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m<sup>2</sup>, pow. działki: 449 m<sup>2</sup>,

DOBRA

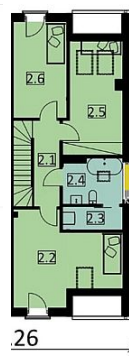
Cena **780 000** zł



Rzut parteru

1. Wiatrołap
2. Wc
3. Korytarz
4. Pokój dzienny + aneks kuchenny
5. Pom. gospodarcze
6. Garaz jednostanowiskowy

Razem



Rzut poddasza

- | Użytkowa :          |                            |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Hall             | 5,22 m <sup>2</sup>        |
| 2. Pokój            | 15,44 m <sup>2</sup>       |
| 3. Pom. gospodarcze | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| 4. Łazienka         | 8,45 m <sup>2</sup>        |
| 5. Pokój            | 12,23 m <sup>2</sup>       |
| 6. Pokój            | 11,49 m <sup>2</sup>       |
| <b>Razem</b>        | <b>56,31 m<sup>2</sup></b> |

Razem



Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną ( 24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm ).

Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 449 m<sup>2</sup>

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna, IT

- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu również w garażu.
- Piec gazowy z zasobnikiem wody
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje – tynk mineralny w kolorze białym
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne
- Ocieplenie dachu ( pomieszczenie antresoli - dodatkowy pokój )
- Ogrodzenie ( bez frontu )

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO              | 422873                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                    | 780 000,00 PLN        |
| Cena za m2              | 5 796,24 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | POLICKI               | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość             | DOBRA                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Powierzchnia całkowita  | 134,57 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 449,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 124,11 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy              | 2024                  | Standard                | DO WYKOŃCZENIA        |

|                 |                |                 |             |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba WC       | 1              | Liczba pokoi    | 4           |
| Liczba pięter   | 2              | Umeblowanie     | NIE         |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA   | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Pokrycie dachu  | PAPA        |
| Garaż           | JEST           | Ogródek         | JEST        |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**