

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113 m², pow. działki: 393 m²,

KURÓW

Cena **879 000** zł



To miejsce nie tylko zachwyca doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przecławia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m²; 12,18m²; 11,77m²), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.

Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,
strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,
wieżba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,
drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,
cokół wokół budynku,
zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m³,
zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m³
drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,
styropian grubości 18 cm, lambda 031,
przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,
elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,
tynki gipsowe, w pomieszczeniach "mokrych" tynki cementowo-wapienne,
okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz
paroizolacyjnych,
posadzki betonowe,
instalacja elektryczna,
instalacja wodno-kanalizacyjna,
ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
zabudowa GK poddasza,
docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,
ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,
wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422936	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000,00 PLN
Cena za m2	7 787,72 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112,87 m ²	Powierzchnia działki	393,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**