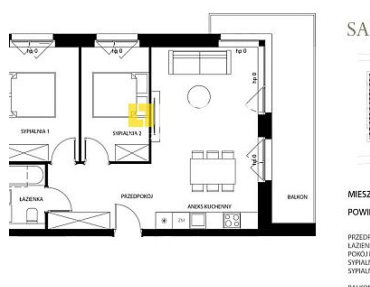


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **980 900** zł



Apartament z widokiem na zatokę. 3 pokoje o powierzchni 24,7 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>, 9,7 m<sup>2</sup>, łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. I piętro z balkonem o powierzchni 12,7 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>, przedpokój 8,7 m<sup>2</sup>. Balkon od strony południowo - wschodniej. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup>

do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależeć bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne jesienią 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                 |                          |                   |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Symbol SWO              | 422970          | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                   | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY       | Nieruchomość dostępna od | 30.11.2024        |
| Cena                    | 980 900,00 PLN  | Cena za m2               | 17 000,00 PLN     |
| Kraj                    | POLSKA          | Powiat                   | KAMIEŃSKI         |
| Gmina                   | DZIWNÓW         | Miejscowość              | DZIWNÓW           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE     | Ulica                    | Adama Mickiewicza |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy               | 2025              |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA  | Liczba łazienek          | 1                 |
| Liczba pokoi            | 3               | Piętro                   | parter            |
| Liczba pięter           | 4               | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie              | C.O. WŁASNE     | Monitoring               | JEST              |
| Garaż                   | JEST            | Ogródek                  | JEST              |
| Balkon                  | JEST            | Czynsz administracyjny   | 200,00 PLN        |

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**