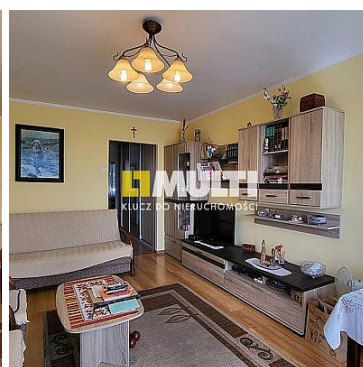
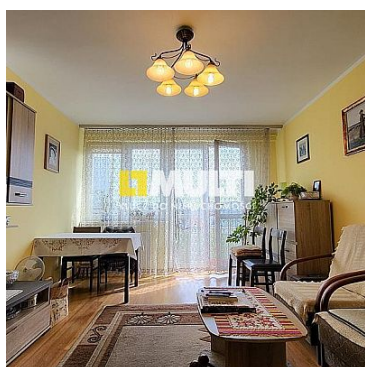
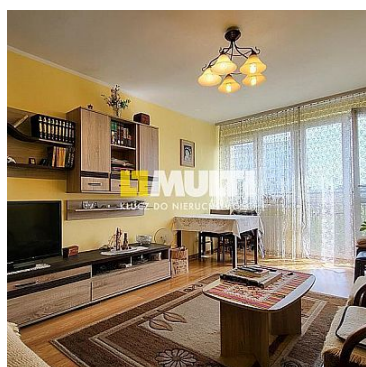


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **435 000** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku z lat 70., w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja(!).

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem francuskim – 18 m²
- pokój – 12 m²
- kuchnia (oddzielna, widna) – 8 m²

- łazienka - 4 m²
- przedpokój - 6 m²

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m²)

Czynsz wynosi około 550 (przy 1 osobie) zł (przy 1 osobie) - w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do zamieszkania, w budynku zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne,.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii.

W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	423081	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2024
Cena	435 000,00 PLN	Cena za m ²	9 062,50 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Ruska	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**