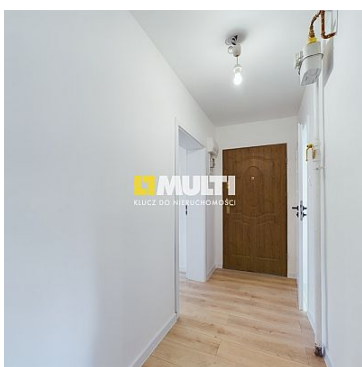
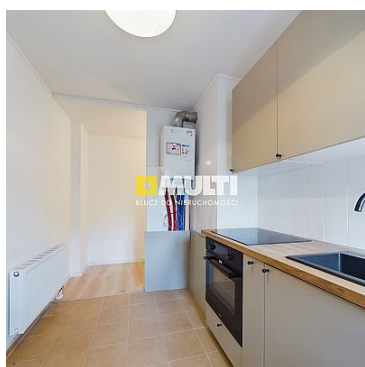
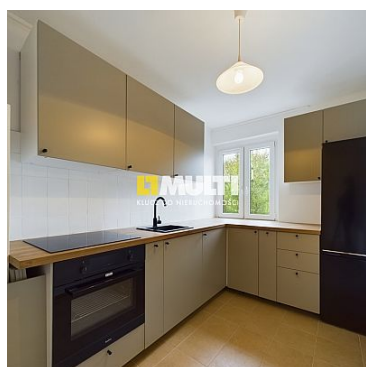


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **485 000** zł



Eleganckie Mieszkanie 2-pokojowe z Balkonem i Piwnicą w Dzielnicy Niebuszewo!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 47,28 m², zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort oraz doskonałą lokalizację w sercu dzielnicy Niebuszewo.

Atuty mieszkania:

- Powierzchnia:

- Mieszkanie o powierzchni 47,28 m² składa się z salonu (15m²), sypialni (15m²), kuchni (8m²), łazienki (4,7m²) oraz przedpokoju (4,6 m²),

Balkon/Loggia:

- Przestronny balkon o powierzchni 6m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Piwnica:

- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 14m² z potężnymi żelaznymi drzwiami schronowymi, gwarantującymi bezpieczeństwo przechowywanych rzeczy,

Lokalizacja:

- Kameralny 4-piętrowy blok znajduje się na 3 piętrze, w spokojnej okolicy przy ul. Elizy Orzeszkowej. Blisko sklepy spożywcze (LIDL, NETTO, BIEDRONKA, ŻABKA), komunikacja miejska oraz przychodnia lekarska.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy piec gazowy 2-obiegowy zapewniający komfortowe ogrzewanie mieszkania oraz dostęp do ciepłej wody.

Stan mieszkania:

- Po generalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe informacje:

Remont i wyposażenie:

- Mieszkanie zostało odnowione z zachowaniem najwyższych standardów. Nowe okna PCV 3-szybowe, nowa instalacja elektryczna i CO, nowoczesne meble w kuchni z nowymi sprzętami AGD, a także odpływ liniowy w łazience.

Technologia:

- W budynku zainstalowany światłowód UPC.

Czynsz: 250 zł miesięcznie zawierający zaliczki na wodę, śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Fundusz remontowy wliczony w czynsz.

Komfort:

- Mieszkanie dwustronne z ekspozycją południową w salonie i sypialni, co gwarantuje mnóstwo naturalnego światła oraz ciche i zielone podwórko od strony sypialni i salonu.

Sąsiedztwo:

- Spokojni i porządni sąsiedzi, zaplanowany remont klatki schodowej przez wspólnotę.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tym urokliwym, nowoczesnym mieszkaniu w sercu Niebuszewa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	423089	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2024
Cena	485 000,00 PLN	Cena za m2	9 178,65 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	230,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**