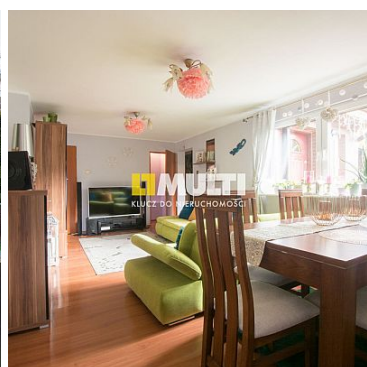
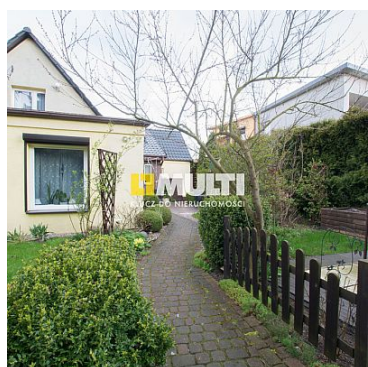


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 520 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w TOP lokalizacji Pogodno II, działka o powierzchni 520m² (w kształcie prostokąta wymiary 21x25m) słoneczny ogród, dający poczucie intymności i spokoju.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym:

Dach po generalnym remoncie: pokryty dachówką ceramiczną wraz z izolacją, folią paroprzepuszczalną, (polietylen) ocieplenie wełną mineralną, wymienione krokwie i łaty. Nowy strop na parterze i poddaszu wraz z izolacją. Wymieniona instalacja elektryczna w 2013r., okna PCV, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Budynek z cegły. Ogrodzenie od frontu wraz z automatyczną bramą ze stali nierdzewnej (Wiśniowski). Podjazd do garażu wyłożony kostką brukową.

Powierzchnia użytkowa to ok. 100m²

Parter:

- pokój 20,30m²,
- salon 22,60m²
- sypialnia 10m²,
- kuchnia 9,50m²,
- przedpokój 5m²,
- łazienka 4,70m²
- wysokość pomieszczeń na parterze 233-250cm

Piętro:

- otwarta przestrzeń ok. 30m² (wysokość ok. 355cm),
- wnęka-garderoba
- łazienka

Ściany gładzone, wyrównane płytą GK, kuchnia z meblami na wymiar (zmywarka, okap, płyta grzewcza gazowa)

Na terenie działki miejsca postojowe wyłożone kostką brukową wraz z blaszanym garażem.

Przestronny ogród, otoczony tujami, tarasu z wyjściem bezpośrednio z poddasza, dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe piec dwuobiegowy (jeszcze na gwarancji marki Buderus).

Idealna lokalizacja. Pogodno II. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta, świetny dostęp do całej infrastruktury- sklepy dyskontowe, komunikacja miejska, szkoły, przedszkola.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	423101	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 120 000,00 PLN
Cena za m ²	11 200,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia działki	520,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**