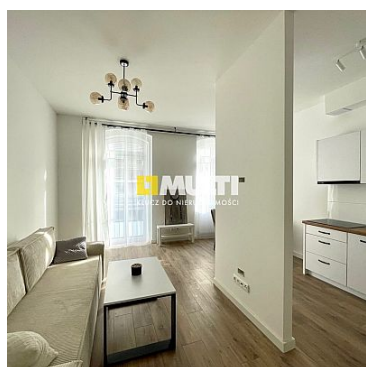


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 300** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Powierzchnia 30,5 m², pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024 roku. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2300 zł + 401,81 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	423150	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena	2 300,00 PLN	Czynsz ofertowy	2 300,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Czynsz administracyjny	402,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**