Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 2,500 m^2, pow. działki: 65,806 m^2,
ŁOBEZ

Cena **3 500 000** zł

Z dala od główne drogi, ale z dobrym dojazdem wieś licząca 15 zagród i gospodarstwo będące częściowo na terenie danej posiadłości pałacowej. Posiadłość, na którą się składa nowy dom mieszkalny, stadnina koni (2 stajnie + boksy angielskie + kryta ujeżdżalnia) oraz + gospodarstwo agroturystyczne (budynek mieszkalny, drugi dom mieszkalny tzw. dom gościnny z pokojami noclegowymi w trakcie rozbudowy, stodoła) położona na terenie 6,5806 ha, wśród pól i lasów z dala od zgiełku miasta. Graniczy bezpośrednio z urokliwym parkiem o powierzchni 13,5 ha, w którym odnajdujemy 3 stawy rybne i piękny starodrzew: dęby, graby, lipy, kasztanowiec jadalny.
DOM MIESZKALNY: z 2009 roku o bardzo dobrym standardzie wykończenia, parterowy z poddaszem użytkowym i kotłownią. Wybudowany z POROTHERMU, dach: dachówka ceramiczna. Powierzchnia całkowita 164,7 m2. Parter: 96,7 m2, obejmuje salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienkę i garderobę. Poddasze z osobnym wejściem z zewnątrz o pow. 70 m2 obejmuje duży hall, 3 pokoje i łazienkę. Kotłownia z osobnym wejściem 8 m2. Obok budynku mieszkalnego znajduje się GARAŻ o powierzchni 36 m2 na 2 miejsca, murowany z POROTHERMU, dach kryty dachówką ceramiczną.
BUDYNEK GOSPODARCZY: Wybudowany w 1893 r. 2 kondygnacje o powierzchni całkowitej 1150 m2, w tym piwnica 550 m2 i 600 m2 powierzchnia przyziemia. Materiał budowlany: cegła i glina, dach: płyty eternitowe. Oryginalna więźba dachowa drewniana, bez użycia gwoździ. Obecnie stodoła - magazyn paszy dla koni i garaż. Może być przeznaczony np. na stajnię.
STAJNIA Nr 1 z 1960 r. o powierzchni całkowitej 1000 m2, murowana, pokryta blachą trapezową. Powierzchnia stajni 500 m2, stanowi 18 boksów dla koni. Powierzchnia stodoły na poddaszu 500 m2, do przechowywania siana, słomy i owsa.
BUDYNEK MIESZKALNY: rok budowy 1902. Powierzchnia użytkowa 84 m2, parterowy, murowany z murowanym gankiem, ściany z kamienia ciosanego, pokrycie dachu: blacha dachówko podobna. Duży pokój z dużym stołem i

z kuchnią oraz kominkiem z płaszczem wodnym, pokój sypialny, łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i przepływowym podgrzewaczem wody. Na podłodze gres.
BUDYNEK MIESZKALNY Z POKOJAMI GOŚCINNYMI: Powierzchnia całkowita 700 m2, w tym na parterze 350 m2 i na piętrze 350 m2, wybudowany w 1902 r. murowany, dach kryty papą. PARTER: działająca sala restauracyjna z kominkiem z płaszczem wodnym, kompletne zaplecze kuchenne bez urządzeń w tym kuchnia, zmywak, pomieszczenie kelnerskie, chłodnia, magazyn, sala przygotowania warzyw, zaplecze socjalne, łazienki dla personelu, dodatkowe drzwi gospodarcze na zewnątrz, 3 pokoje gościnne dwie łazienki i pomieszczenie na saunę. PIĘTRO w budowie: 12 pokoi z wyciągniętymi instalacjami wod-kan. i c.o. W sumie może być 35 miejsc noclegowych. W pobliżu ogród warzywny. Cegły oryginalne z 1903 roku plus cegły rozbiórkowe sprzed 1940 roku. Mur polepa gliniana obłożona cegłą klinkierową oryginalną. Podłoga gres. belki stropowe. Ogrzewanie kominkowe i ogrzewanie gazowe, kotłownia z wymiennikami wody. Własny parking na 25 samochodów osobowych lub autokary.
KRYTA UJEŻDŻALNIA: o powierzchni 448 m2, wybudowana w 1902 roku. Budynek murowany z kamienia ciosanego. Dach: płyty eternitu na konstrukcji stalowej.
STAJNIA Nr 2: z 1902 roku, o powierzchni użytkowej 100 m2 w tym 8 boksów dla koni i paszarka. Budynek murowany z kamienia ciosanego, dach drewniany kryty papą.
BOKSY ANGIELSKIE: wybudowane w 2007 roku, powierzchnia użytkowa 36 m2, (4 boksy). Murowane z cegły, dach drewniany kryty płytą falistą EURO.
MEDIA: woda z ujęcia miejskiego oraz z własnej studni głębinowej, 3 sztuki przydomowych oczyszczalni ścieków, szambo bezodpływowe przy stajni Nr 1, energia elektryczna: 3 przyłącza każde po 24 kW. DOJAZD drogami: asfaltową, brukowaną i gruntową.
Wydanie w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy sprzedaży,

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	330492	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena za m2	1 400,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 500,00 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rok budowy	1902
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1

Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**