

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,230 m², pow. działki: 10,000 m²,

CHOSZCZNO

Cena **1 500 000** zł

Obiekt produkcyjno-magazynowy na działce 10400m². Teren działki całkowicie ogrodzony dwumetrowym betonowym płotem. 2 bramy wjazdowe, rampa przy wjeździe, plac utwardzony. Obiekt chroniony, w 2008 roku zamontowany nowy system alarmowy.

W skład nieruchomości wchodzi 3 budynki o łącznej pow. 2230m².

Budynek nr 1. biurowo-produkcyjny o łącznej powierzchni 810m²

rok budowy- lata 80--te, elewacja odnowiona w 2003 (docieplenie styropianem), podrycie dachu- blachodachówka.

Podłoga - terakota i wykładzina wysokiej jakości.

Część biurowa- 4 pomieszczenia biurowe- 10/15/15/20m², pokój konferencyjny- 11m², kuchnia i jadalnia dla pracowników 30m², pokój gościnny z łazienką, archiwum, przebieralnia damska, męska z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

W budynku tym znajduje się także mieszkanie służbowe składające się z 2 pokoi z kuchnią, łazienki i wc.

W części produkcyjnej znajduje się hala 420m² w pełni przygotowana do działalności produkcyjnej. 2 bramy wjazdowe Hormann, posadzka betonowa, sufit obniżony do ok. 3,40m docieplony. Okna PCV. Ogrzewanie- nadmuchowe, piec olejowy.

Budynek nr 2- hala magazynowo-produkcyjna.

Hala podzielona na 3 części:

1) magazyn 428m², posadzka cementowa, wyposażona w regały wysokiego składowania,

2) część środkowa produkcyjna, posadzka cementowa odnowiona, ogrzewanie- piec olejowy, nadmuch, sufit obniżony do 3,60m,

3) magazyn 230m².

Budynek nr 3- podzielony na 2 części:

1) część warsztatowa 213m², ogrzewanie - piec olejowy, sufit obniżony, posadzka cementowa, okna- szyby zbrojone, bram wjazdowa przesuwana,

2) magazyn otwarty- wiata ok. 360m² , posadzka cementowa, wysokość ok. 3,60m.

Dotychczas na terenie pracowało do 40 osób, dowolny profil produkcji, pracownicy do przejęcia, przychylna gmina.

Możliwość wynajmu całości obiektu. Warunki finansowe do uzgodnienia.

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!

więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	61237	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000,00 PLN	Cena za m ²	672,65 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	CHOSZCZNO	Miejscowość	CHOSZCZNO
Powierzchnia całkowita	2 230,00 m ²	Powierzchnia działki	10 000,00 m ²
Rok budowy	1980	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	142

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl