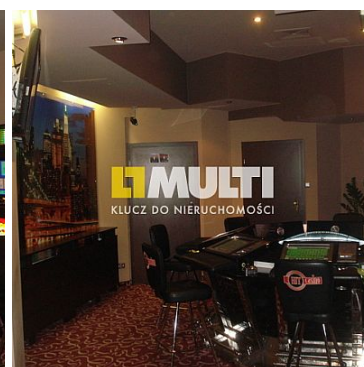


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 238 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



Lokal użytkowy narożny, dobrze wyeksponowany, przy ruchliwej ulicy. Długość frontu ok. 30- 40m. Dwa niezależne wejścia z ulicy (duże drzwi pojedyncze i podwójne profil aluminiowy), kilka dużych okien na ulicę. Wejście prawie z poziomu ulicy (1 schodek).

Kilka pomieszczeń o różnych powierzchniach; możliwość uzyskania jednej sali sprzedaży o pow. ok. 150m², gotowe zaplecze socjalno -magazynowe (obecnie biuro) o pow. 35m².

Nowa instalacja grzewcza i piec gazowy, nowa instalacja elektryczna, wentylacja, klimatyzacja.

Lokal może być podzielony na 2 mniejsze: 105m² i 133m² (z antresolą 30m²). 2 niezależne wejścia, 2 niezależne węzły sanitarne, zaplecza socjalne, możliwość samodzielnego rozliczenia ogrzewania (2 obiegi grzewcze z podziałem ciepła).

Znane miejsce w śródmieściu o dużym przepływie ruchu pieszego i samochodów. Kilka linii tramwajowych przejeżdża w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.
Idealne miejsce na sklep, usługi lub gastronomię. Do użytkowania ogrodzony ogródek o pow. ok. 100m² (może być używany jako parking).
Lokal obecnie wynajęty stabilnej firmie.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	249846	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000,00 PLN	Cena za m2	10 504,20 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	238,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Linia telefoniczna	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	142		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**