

**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 600 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,284 m<sup>2</sup>,

**NIEKŁADŹ**

Cena **19 500** zł



Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km do morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m<sup>2</sup> z częścią mieszkalną i magazynami, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m<sup>2</sup> wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro- bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska. Hala- obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest

również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni działki o powierzchni do 1ha graniczącej z nieruchomością. Podana cena jest ceną netto, dochodzą jedynie media.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                                         |                         |                         |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol SWO             | 330306                                  | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                  |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                                 | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  |
| Cena                   | 19 500,00 PLN                           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | GRYFICKI                                | Gmina                   | GRYFICE                 |
| Miejscowość            | NIEKŁADŹ                                | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             |
| Powierzchnia całkowita | 600,00 m <sup>2</sup>                   | Powierzchnia działki    | 2 284,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY                       | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY        |
| Rok budowy             | 2011                                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR    |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Nr Licencji             | 9391                    |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**