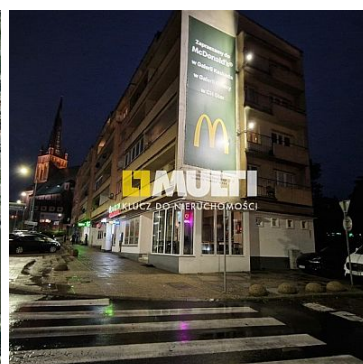
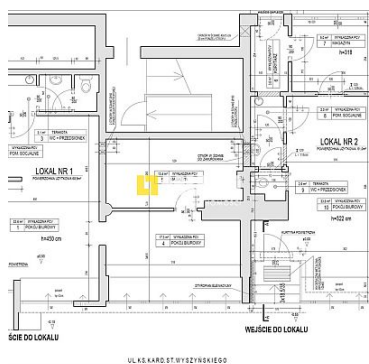


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN

Cena **2 100 000** zł



Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m² to sklep, a drugi o pow. 55 m² to punk gastronomiczny. Punk gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	241603	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000,00 PLN	Cena za m2	16 800,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia całkowita	125,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1804		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**