

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,723 m<sup>2</sup>,

RURZYCA

Cena **234 328** zł



Prezentowana działka zlokalizowana jest na skraju miejscowości.

Działka o pow. 1723 m<sup>2</sup> położona jest w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej. Osiedle, na którym znajduje się prezentowana działka, położone jest przy ścianie lasu, co zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

## PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

## MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - w drodze asfaltowej - ok. 280 m od działki,
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23 % podatku VAT.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |             |                      |                         |
|-------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO        | 320072      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Cena                 | 234 328,00 PLN          |
| Cena za m2        | 136,00 PLN  | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat            | GOLENIOWSKI | Gmina                | GOLENIÓW                |
| Miejscowość       | RURZYCA     | Powierzchnia działki | 1 723,00 m <sup>2</sup> |

|                |                               |                     |                |
|----------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Rodzaj działki | BUDOWLANA                     | Droga dojazdowa     | KOSTKA BRUKOWA |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ | Energia elektryczna | JEST           |
| Podłączony gaz | JEST                          | Podłączony wodociąg | JEST           |
| Nr Licencji    | 10795                         |                     |                |

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**