

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 250 000** zł

Budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m². Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod-kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem (kocioł Buderus) - możliwość podłączenia pieca wielofunkcyjnego, lub gazowego, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone w kolorach pastelowych, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji.

Na parterze (359,53 m², wys. 3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na I piętrze (370 m², wys. 3,1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	358032	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000,00 PLN	Cena za m2	2 284,26 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	985,00 m ²	Powierzchnia działki	1 430,00 m ²
Rok budowy	1938	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**