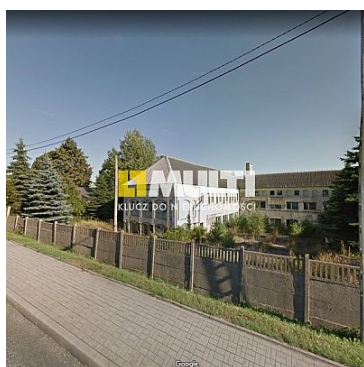


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,430 m², pow. działki: 8,739 m²,

RECZ

Cena **500 000** zł



Nieruchomość położona w okolicach Choszczna, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 10 między Szczecinem a Bydgoszczą. Na powierzchnię nieruchomości gruntowej składają się trzy działki o łącznej powierzchni 8 739 m² w wieczystym użytkowaniu. Środkowa działka jest zabudowana kompleksem produkcyjno-administracyjno-socjalno-magazynowym. Pozostałe tworzą rezerwę terenową, dzięki której zakład posiada możliwości rozbudowy oraz dalszego rozwoju. Teren produkcyjny jest ogrodzony, przy czym posiada dogodny dojazd do posesji. Na nieruchomości znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz utwardzone drogi wewnętrzne. Ponadto jest obsadzony wysoką zielenią oraz trawnikami. Zakład jest w pełni uzbrojony. Dotychczas funkcjonował tu przemysł lekki, może być każdy inny. Budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 1226 m². Część przemysłowa z lat 20-tych zmodernizowana w latach 70-tych poprzez

rozbudowanie o pomieszczenia biurowe. Obiekt przeszedł częściowy remont w latach 90-tych. Instalacje w budynku : wodno-kanalizacyjna, elektryczno-oświetleniowa, siłowa, c.o , c.w , odgromowa , telekomunikacyjna, wentylacyjna. Budynek A pełnił dotychczas funkcję socjalną i produkcyjną. Na część socjalną składały się parter : szatnia pracownicza, natryski z toaletami , piętro: kuchnia zakładowa ze stołówką. Resztę budynku stanowią dwie sale produkcyjne około 100 m² zlokalizowane na parterze i piętrze oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze typu narzędziownia , kantorki, magazynki, pomieszczenia pomocnicze. Budynek posiada również wysokie poddasze , które można wykorzystać. Budynek B : w tej części kompleksu znajdują się magazyny oraz sala produkcyjna. Parter zajmuje niezależny magazyn w przyziemiu oraz magazyn z niedużą rampą. Na piętrze jest kolejna część wytwórcza. Poddasze również użytkowe , do wykorzystania. Dostęp do obiektu przez budynek A lub C. Budynek C : postawiony w latach 70-tych, przeznaczony na działalność administracyjną. Posiada między innymi kasę , sekretariat, gabinet dyrektora oraz inne pomieszczenia biurowe. Budynek magazynowy z garażem : parterowy budynek wolnostojący z cegły o pow. 112 m². Portiernia : parterowy budynek o pow użytkowej 21 m². Budynek mieszkalny : parterowy budynek wolnostojący wzniesiony w technologii szkieletowej drewnianej z płaskiej płyty a-c. Powierzchnia użytkowa 68, 15 m². Zapraszam na prezentację.
CENA DO NEGOCJACJI !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r.

Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr. 16, poz. 93, ze zm).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolaria

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	109723	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000,00 PLN	Cena za m ²	349,65 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	RECZ	Miejscowość	RECZ
Ulica	Kolejowa	Powierzchnia całkowita	1 430,00 m ²
Powierzchnia działki	8 739,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1938
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA

Nr Licencji

1012

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**