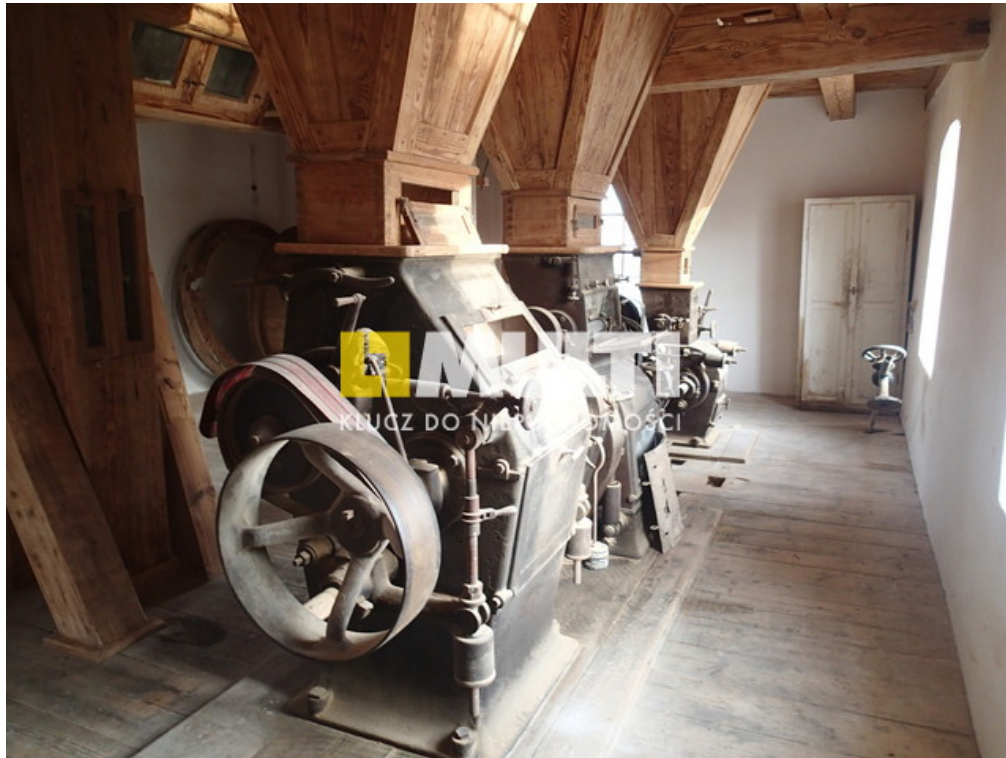


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 2,970 m²,
ŚWIDWIN

Cena **850 000** zł



Młyn z 1908 roku z małą elektrownią wodną oraz oryginalnymi urządzeniami młynarskimi. Młyn zlokalizowany w malowniczej miejscowości gminnej w odległości 10 km od trasy 6 Szczecin – Gdańsk oraz ok. 15km od miejscowości Świdwin. Do miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu około 30 km. Nieruchomość składa się z 4 działek:

1. Działka o pow. 370 m² na której znajduje się budynek młyna.
2. Działka o wielkości 1200 m² pomiędzy kanałem spływowym elektrowni a dopływem rzeki Pokrzywnica (dopływ Parsęty – rzeki trociowej wpływających do morza w Kołobrzegu). Teren przygotowany do założenia małej winnicy.
3. Działka o powierzchni 600 m² pomiędzy stawem a rzeką Pokrzywnicą.

4. Działka o powierzchni 800 m² nad stawem stanowi las modrzewiowy będący dawnym ogrodem młynarza.

Budynek młyna (z 1908 r.) to obiekt 4 kondygnacyjny o pow. około 550 m², w dobrym stanie technicznym - specjalistyczną ocenę oraz inwentaryzację wykonano w 2013 r., z zachowanymi oryginalnymi maszynami młyńskimi.

Posiada dokumentację stworzoną przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie z 1997 roku. W młynie znajdują się oryginalne maszyny jak: śrutowniki, mlewniki i gniotownik firmy Kapler i SECK. Młyn podzielony na dwie części: mieszkalną i wystawienniczą, w której znajdują się oczyszczone ręcznie maszyny. Na parterze pozostał oryginalny generator elektryczny z początku XX wieku. W młynie wydzielono pomieszczenie na MEW (Małą Elektrownię Wodną) o max mocy 15 kW - wyremontowano turbinę Francisa 900 mm, zregenerowano wirnik i kierownicę, zastosowano nowe łożyska samo smarowne, wykonano nową przekładnię pasową, zamontowano nowy generator z szafą elektryczną. Generator podłączony do sieci Energa. Pozwolenie wodno - prawne, operaty oraz cała dokumentacja zatwierdzona przez URE.

W latach 2012-2014 przeprowadzono remont urządzeń hydrotechnicznych, wstawiono nowe profile stalowe na moście przy młynie, wylano nowe przyczółki, uregulowano, pogłębiono i oczyszczono rzekę, kanał młynówki oraz cały staw - zbiornik dwukrotnie odmulany - uzyskany urobek zasilł glebę pod winnicę. Dokonano naprawy dachu oraz pokryto blachodachówką w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Oczyszczono i zakonserwowano elewację z rusztowań. Podłączono budynek do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny, hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne. Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela. Pełna dokumentacja projektowa do wglądu na życzenie konkretnego klienta. Cena do negocjacji. Zapraszam serdecznie na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	271921	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000,00 PLN	Cena za m ²	1 545,45 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	ŚWIDWIN	Miejscowość	ŚWIDWIN
Powierzchnia całkowita	550,00 m ²	Powierzchnia działki	2 970,00 m ²

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ZABYTKOWY
Rok budowy	1908	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Nr Licencji	7216

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**