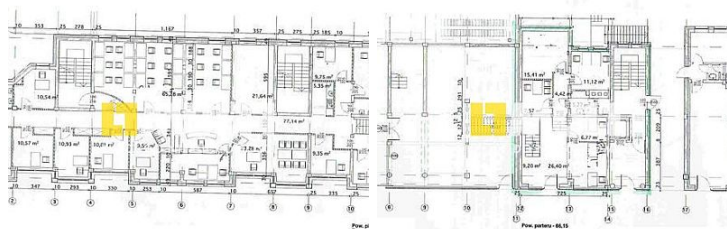


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **22 000** zł



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m², z czego 86m² jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m² w parterze oraz 35 zł/m² na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m² zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie

zimowym) 6,90 zł od 1 m2 zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	292107	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	22 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	518,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**