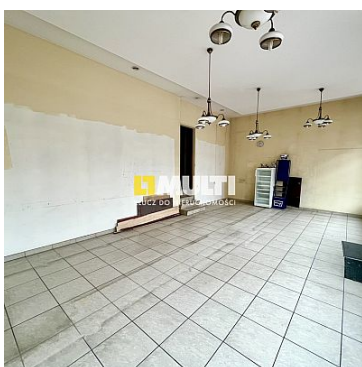
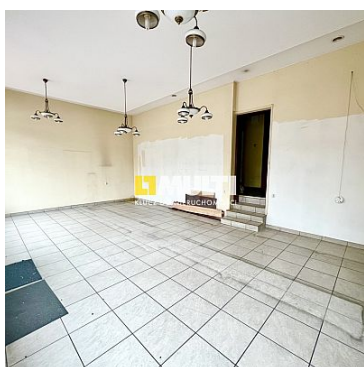
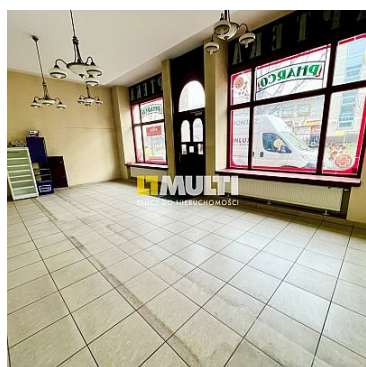


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 104 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **499 000** zł



Oferta sprzedaży interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie. Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszki idealnie nadaje się na kancelarię, biuro lub gabinet. Lokal znajduje się na parterze z dużymi drewnianymi, stylowymi witrynami.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 104 m² na co składają się:

- sala otwarta (ok. 41 m²),
- dwa pokoje (ok. 15 i 10 m²),

- pomieszczenie socjalne z toaletą (ok. 6m2)
- korytarz (ok 9 m2),
- pomieszczenia w piwnicy (ok 23 m2 - po podłodze 46).

Oplaty stałe wynoszą ok. 390 zł plus prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa.

Zapraszam na prezentacje!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	365985	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000,00 PLN	Cena za m2	4 779,24 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	104,41 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	24924		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**