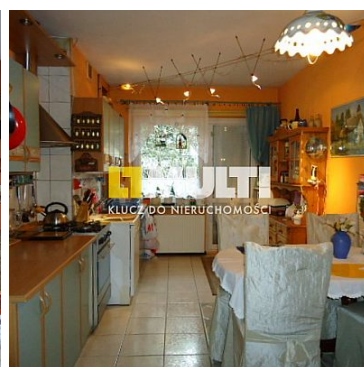
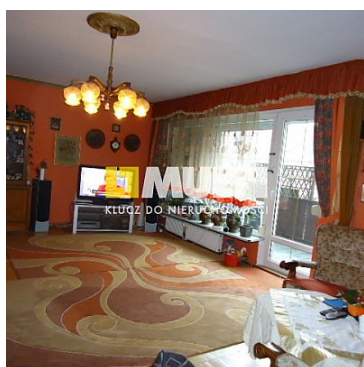
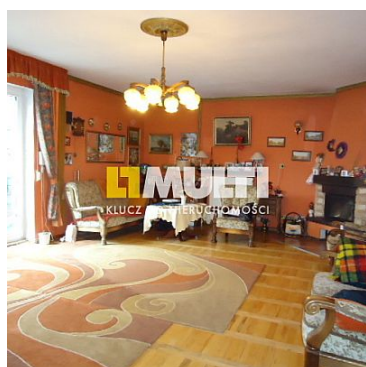


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 440 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 180 000** zł



Polecam dom typu bliźniak z lat 80-tych utrzymany w bardzo dobrym stanie, w pięknej, zielonej lokalizacji osiedla Arkońskiego. Ocieplony i wyremontowany w 2010r., dach z dachówki ceramicznej, nowa terakota na tarasie.

Na ok.350m2 powierzchni składają się następujące kondygnacje po ok. 80m2 każda:

Wysoki parter: salon 40m2 z kominkiem i dużym balkonem, otwarta kuchnia z jadalnią 15m2, toaleta z kabiną prysznicową,

I piętro: 3 pokoje 28m2/15m2/12m2, taras i oranżeria, łazienka widna z wanną,

II piętro podobnie i użytkowe poddasze do zagospodarowania.

W przyziemiu mieszkanie 2-pokojowe, kominek, 2 pomieszczenia gospodarcze, łazienka - dzięki osobnemu wejściu bezpośrednio z zewnątrz może stanowić osobne mieszkanie lub być wykorzystane na siedzibę firmy czy gabinety stomatologiczne/lekarskie.

W pokojach parkiet dobrze utrzymany, ściany malowane. Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z piecyków. Okna pcv. Jest monitoring i rolety antywłamaniowe. Ładny ogród z nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż.
Działka w pełnej własności.

Doskonała inwestycja na siedzibę firmy lub dom dla rodziny, ewentualnie dla 2 rodzin z niezależnymi wejściami. Fantastyczna lokalizacja koło Lasu Arkońskiego, świetny dojazd nowo wybudowaną drogą do Centrum w 10 minut. W pobliżu pełna infrastruktura i komunikacja miejska.

Sprzedaż nieruchomości właścicielka uzależnia od kupna nowej nieruchomości co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszam do obejrzenia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	255772	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 180 000,00 PLN	Cena za m2	3 371,43 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	440,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	3

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**