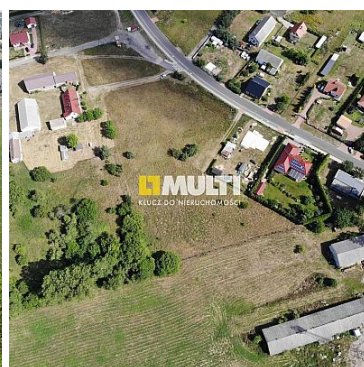


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,591 m²,

ŻDŻARY

Cena **143 190** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdżary, około 4 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka, w drugiej linii zabudowy o pow. 1591 m² idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY (14.11.2019 r.) o

następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 m od drogi wewnętrznej
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- wskaźnik zabudowy- do 13 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej-pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd,
- woda, kanalizacja- w drodze publicznej, odległość ok. 50 m.

Żdźary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdźary.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	369398	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	143 190,00 PLN
Cena za m2	90,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŹARY	Powierzchnia działki	1 591,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	10795		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**