Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,630 m^2, pow. działki: 3,360 m^2,

SZCZECIN

Cena **4 500 000** zł











Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m2, składająca się z:
1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m2. Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m2, wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyląca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m2, na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m2 – na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m2) oraz piętrowa część administracyjno – biurowa (ok. 461m2) wraz z mieszkaniem o pow.80m2 (sypialnia, salon z aneksem

kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.
3. Hala o powierzchni ok.83m2 o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.
4. Wiata o powierzchni ok.83m2 i wysokości od 3,6m do 4,23m.
Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.
Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT).
Polecam.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	369599	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000,00 PLN	Cena za m2	1 711,03 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 630,00 m^2
Powierzchnia działki	3 360,00 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1990
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**