

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 448 m², pow. działki: 811 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość o powierzchni całkowitej 448m² położoną na działce 811m² w najpiękniejszej dzielnicy Szczecina - na Pogodnie. Usytuowanie na skraju Pogodna oraz ścisłego centrum miasta gwarantuje korzystną lokalizację i ułatwia dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych jak i obiektów użyteczności publicznej.

Zabytkowy budynek willowy jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o nieregularnej formie zabudowy. Wybudowany w roku 1883, następnie na przestrzeni lat 1883 - 1911 sukcesywnie rozbudowywany.

Budynek jest podzielony na 4 niezależne lokale z oddzielnymi wejściami. W poziomie piwnicznym znajdowało się dotychczas studio masażu (dwa pomieszczenia) oraz lokal idealnie nadający się na restaurację (duża otwarta przestrzeń, zaplecze kuchenne, toalety dla gości). Na wysokim parterze i na piętrze znajdują się pokoje biurowe (na parterze około dziesięciu - na piętrze pięć pokoi) oraz łazienki, toalety i dwa aneksy kuchenne (dokładne rzuty każdej kondygnacji - do wglądu w biurze). W części pomieszczeń deski na podłodze (w drugiej części wykładzina dywanowa). Część okien wymieniona na PCV. Wszystkie instalacje (media) zostały wymienione. Na parterze jest położona sieć komputerowa oraz telefoniczna. Wszystkie kondygnacje mają sieć alarmową. Każda kondygnacja ma swoje ogrzewanie (trzy piece gazowe II-obiegowe). Wysokość pomieszczeń od 2,70m do 3,20m.

Na działce znajdują się piękne drzewa: magnolie, świerki, wiciokrzewy i inne. Plac przy budynku wykorzystywany był na parking lub letni ogródek gastronomiczny. Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości (zwiększenie powierzchni użytkowej o dodatkowe 400 m²).

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	295075	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena za m2	6 696,43 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	448,00 m ²
Powierzchnia działki	811,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	448,00 m ²	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1883	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	20	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**