

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 523 m², pow. działki: 1,452 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 850 000** zł

Komfortowy dom wolno stojący z poddaszem użytkowym na pograniczu Warszawa i Osowa. Posadowiony na dużej działce o powierzchni 1450 m². Łącznie powierzchnia całkowita domu 523 m² użytkowa 377 m². Garaż dwustanowiskowy. Całość wykończona materiałami najwyższej jakości ze szczególną dbałością o detale. Duży ogród 1000 m² z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras 70 m² pozwalają w pełni korzystać z obcowania i wypoczynku na powietrzu. Okolice spokojna i cicha, sąsiedztwo nieuciążliwe. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej: podjazd granitowy, brama wjazdowa na pilota, alarm, system nawadniający w ogrodzie, ekologiczna oczyszczalnia (możliwe podłączenie do kanalizacji miejskiej), dachówka ceramiczna Roben samooczyszczająca, okna drewniane mahoniowe, rolety antywłamaniowe. Schody wylewane i wykończone drewnem mahoniowym, podłogi drewniane olejowane, piec gazowy z zasobnikiem firmy Viessmann, siła, ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na poddaszu. Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny, wysokość 2,90m.

Parter: salon z kominkiem o powierzchni 65 m², kuchnia 15 m², przedsionek 6 m², hall z klatką schodową 27 m², pomieszczenie gospodarcze 12 m², toaleta dla gości 2 m², sypialnia 26 m², łazienka przy sypialni 12 m², dwa korytarze 12 m², garaż 44 m², taras 70 m².

Pietro (powierzchnia całkowita wynosi 217 m², użytkowa to 156 m²), w ujęciu pomieszczeń na powierzchnię użytkową: gabinet 26 m², trzy sypialnie (23 m², 24 m², 13 m²), łazienka 8 m², hall z klatką schodową, korytarzem i strefą wypoczynku 63 m².

Wspaniały dom dla osób szukających odrobiny luksusu w ciszy i spokoju, a jednocześnie nadal w granicach administracyjnych miasta. Istnieje możliwość negocjacji ceny przy konkretnym Kliencie. Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	278999	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 850 000,00 PLN
Cena za m2	5 449,33 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	523,00 m ²
Powierzchnia działki	1 452,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	377,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**