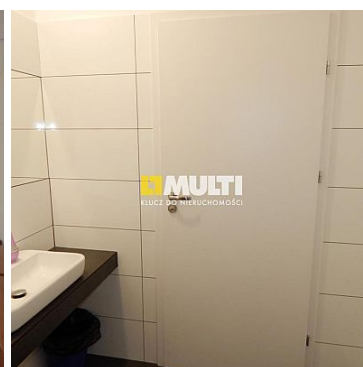
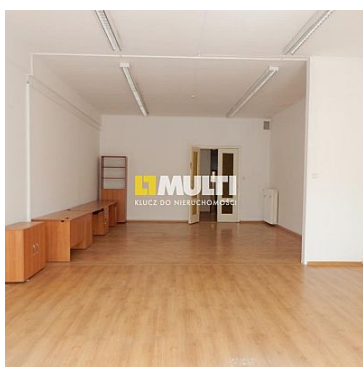


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 100** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową ok. 60 m² składa się jedno duże pomieszczenie typu open-space. Na podłodze parkiet oraz panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon (4 m²). W lokalu są okna nowego typu, PCV, otwierane. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz za lokal dla właściciela wynosi 2100 PLN/m-c netto. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 423 PLN/m-c netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	379836	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**