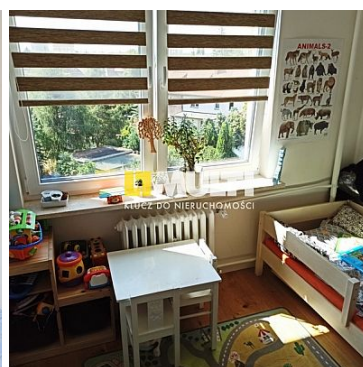
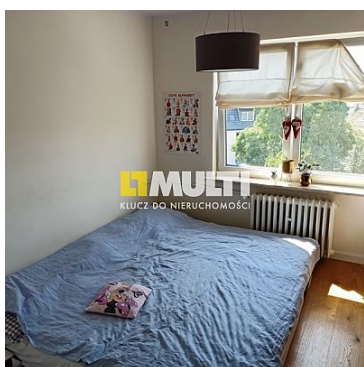


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **457 000** zł



Pogodno - dogodna lokalizacja - 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o wysokim standardzie, znajdujące się na 2 piętrze dwupiętrowej kamienicy.

Na powierzchni 69m2 składają się:

- pokój dzienny - ok. 19 m²,
- sypialnia 1 - ok. 12 m²,
- sypialnia 2 - ok. 9 m²,
- kuchnia - ok. 13 m²,
- łazienka - ok. 7 m²,

- korytarz - ok. 10 m2

5 lat temu mieszkanie przeszło remont generalny i jest gotowe do zamieszkania. Od podstaw zrobione zostały: cała instalacja elektryczna; wodno-kanalizacyjna; stolarka okienna (w każdym pomieszczeniu są 3-szybowe okna renomowanej firmy "REHAU"; ozdobne parapety, wszelkie dodatkowe pomieszczenia wykonane zostały z podwójnej płyty GK; podłoga została wygłuszona wełną akustyczną, a w całym mieszkaniu z wyjątkiem łazienki położona została trójwarstwowa, naturalna deska (Dąb Rustic Szczotkowany firmy "Tarkett").

Kuchnia nowocześnie urządzona, z oknem, meblami na zamówienie w której znajdują się: 2-funkcyjny piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka, oraz pralka schowana w osobno wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym.

Łazienka z oknem zrobiona w ładnym stylu, z wysokiej jakości materiałów, posiada ogrzewanie podłogowe, wannę oraz prysznic z niskim brodzikiem i dużym przeszkleniem.

Wyposażenie kuchni i łazienki pozostaje w cenie mieszkania.

Okna od pokoi mają ekspozycję południowo-zachodnią (znajdują się od podwórka), natomiast łazienka oraz kuchnia od strony północno-wschodniej.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica (ok. 13 m2) po remoncie. Mieszkańcy mogą korzystać także z ogólnodostępnego strychu.

Czynsz przy 4 osobach - około 700 PLN.

Istnieje możliwość dokupienia osobno murowanego garażu znajdującego się obok klatki (pełna własność z KW). Cena 50 000 PLN.

Dogodny dojazd do centrum miasta środkami komunikacji indywidualnej jak i publicznej. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki linii tramwajowych oraz autobusowych.

(linie 5, 7, 4, 53, 60, 74, 75, 80, 105, nocne: 521, 527, 529). W pobliżu nieruchomości duża ilość miejsc parkingowych oraz brak strefy płatnego parkowania, co daje duży komfort dla zmotoryzowanych osób.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	384067	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	457 000,00 PLN
Cena za m2	6 623,19 PLN	Kraj	POLSKA

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Adama Mickiewicza	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**