

**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 230 m<sup>2</sup>, pow. działki: 880 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **9 000** zł

Na wynajem piękny dom wolno stojący, położony tuż przy Puszczy Wkrzańskiej w cichej, zamkniętej uliczce.

Powierzchnia domu to około 230 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

**PARTER:**

- przestronny salon z wyjściem na taras, połączony z w pełni wyposażoną w sprzęty AGD kuchnię; w salonie znajduje się kominek i duży stół jadalniany;
- pokój wypoczynkowy częściowo otwarty na hall, ale świetnie spełniałby funkcję gabinetu;
- łazienka z kabiną prysznicą, wc i bidetem;
- pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i kotłem na wodę oraz szafkami i zlewem;
- garaż 2-stanowiskowy (na dwa mniejsze, bądź jedno duże auto), do którego wchodzi się przez pomieszczenie gospodarcze;

**PIĘTRO:**

- bardzo duża sypialnia z miejscem na gabinet;
- pokój, który może pełnić funkcję sypialni;
- salon kąpielowy (dwie umywalki, wanna, wc, bidet).
- pomieszczenie gospodarcze

Ogród jest bardzo zadbany, posiada dostęp do domku gospodarczego na drewno oraz sprzęty ogrodnicze.

Koszty najmu: gaz, prąd, woda, śmieci, ogrodnik, internet światłowodowy 60zł/mc.

Kaucja do uzgodnienia.

Polecam z uwagi na położenie nieruchomości, ciszę i dogodny dojazd do miasta.

Zapraszam na prezentację.

English:

A beautiful detached house for rent, located right next to the Wkrzańska Forest in a quiet, closed street.

The area of the house is approximately 230 m<sup>2</sup>, which consists of:

**GROUND FLOOR:**

- a spacious living room with access to the terrace, connected to a kitchen fully equipped with household appliances; the living room has a fireplace and a large dining table;
- a recreation room partially open to the hall, but it would be perfect as an office;
- bathroom with shower, toilet and bidet;
- utility room with a gas stove and water boiler, cabinets and a sink;
- a 2-car garage (for two smaller or one large car), which is entered through the utility room;

**FLOOR:**

- a very large bedroom with space for an office;
- a room that can be used as a bedroom;
- bathing room (two sinks, bathtub, toilet, bidet).

The garden is very well-kept and has access to a utility house for wood and gardening equipment.

Rental costs: gas, electricity, water, garbage, gardener, fiber optic internet PLN 60/month.

Deposit negotiable.

I recommend it due to the location of the property, silence and convenient access to the city.

I invite you to the presentation.

Uwagi: gaz, prąd, zwik kopie rachunków

śmieci - umowa na najemcę

ogrodnik: raz w tygodniu koszt 800 na sezon lub raz w miesiącu a najemca sam kosi trawę itp.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO              | 385467                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM               | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 9 000,00 PLN          |
| Czynsz ofertowy         | 9 000,00 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle     | OSÓW                  | Powierzchnia całkowita  | 230,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 880,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 230,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 2012                  | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Typ kuchni              | OTWARTA               | Liczba łazienek         | 2                     |
| Liczba pokoi            | 3                     | Liczba pięter           | 1                     |
| Umeblowanie             | TAK                   | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA   |
| Garaż                   | JEST                  | Ogródek                 | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**