

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 736 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 349 060** €



*****Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!!****

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m² składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali. Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Teren przed lokalami zadbane w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.
Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.
Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	386902	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 166 261,87 PLN	Cena za m2	13 807,02 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	736,31 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST

Nr Licencji

4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**