

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,371 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **616 950** zł



Działka budowlana o pow. 1371 m² położona w Szczecinie (Warszewo).

Prąd przy działce, woda w odległości ok. 120 m.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem: od 7 m do 10 m, (w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii

zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona;

- maksymalna wysokość okapu dachu, liczona od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;

- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica. W pobliżu liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	387814	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	616 950,00 PLN
Cena za m2	450,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 371,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	24660

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**