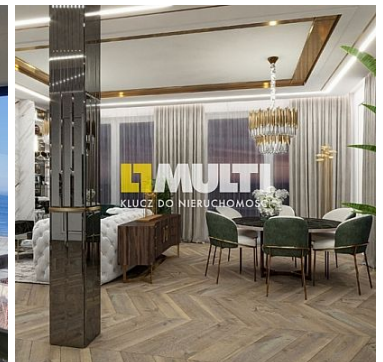
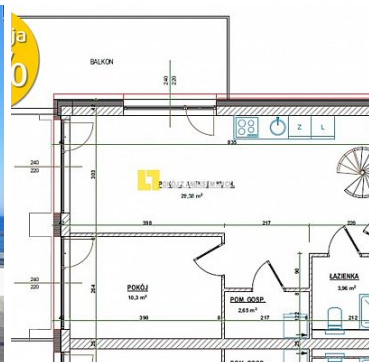


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **1 557 106** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego - niskie koszty notarialne !!!!

Apartamenty na sprzedaż w Ustroniu Morskim, z przepięknym widokiem na morze, znajdują się 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Inwestycja po odbiorze.

Do sprzedaży penthous 3 pokojowy z tarasem na III piętrze o pow. 64,92 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, 1 sypialni, łazienki, balkonu, antresoli o pow. 22,10 m². Strona pn-zach.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych, klimatyzację.

Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m² do ok. 80 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w budynku.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie dojeżdża cichobieżna winda (ilość miejsc postojowych ograniczona).

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 557 106,00 PLN	Cena za m ²	23 985,00 PLN
Czynsz ofertowy	898,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Ulica	Bolesława Chrobrego
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST

Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	973,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**